

Projekt

z dnia 18 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy
Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniewie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniewie.

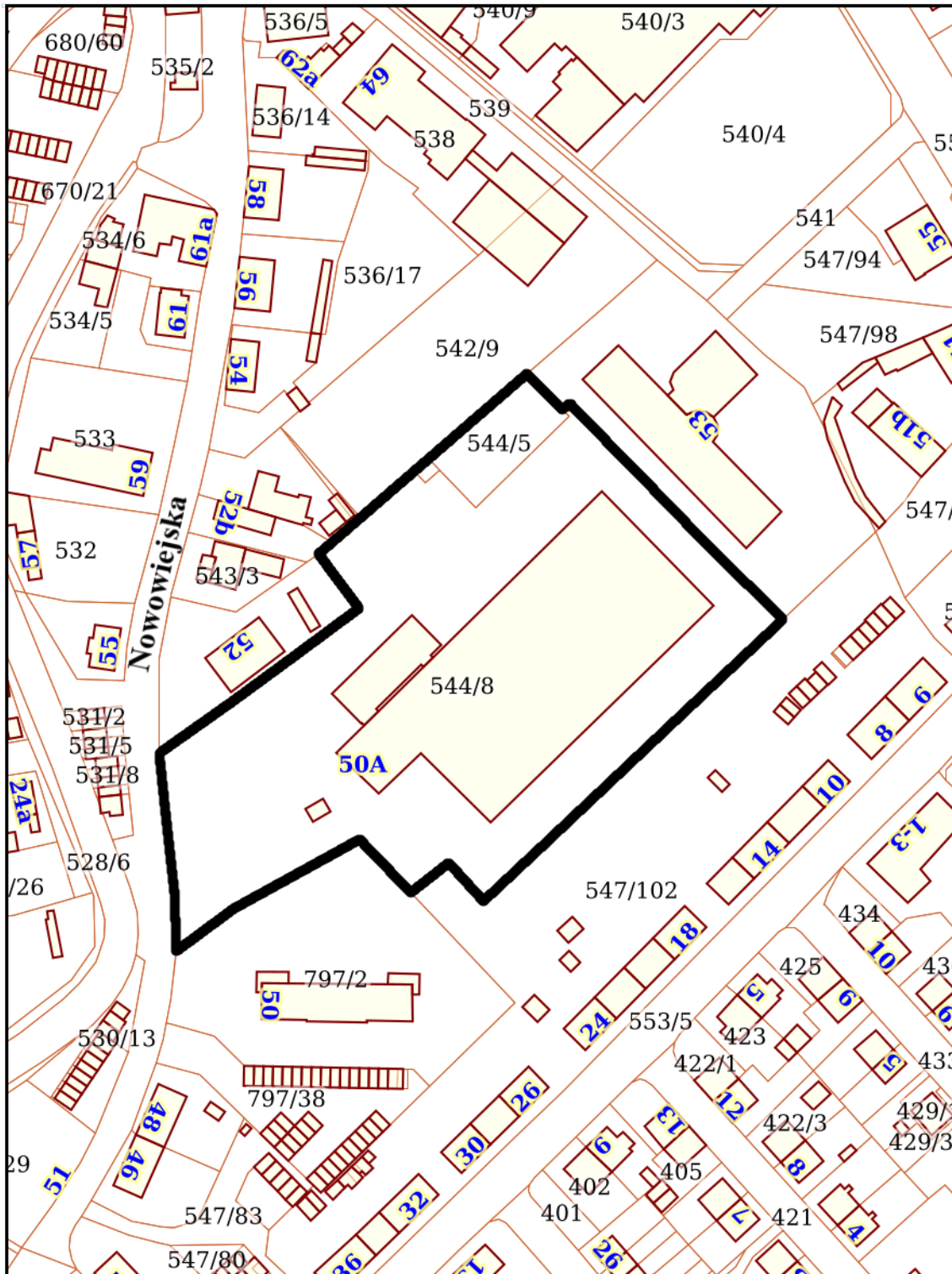
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 25 września 2023 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ**

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniowie.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Firma Unison Engine Components Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie, przy ul. Nowowiejskiej 50A, złożyła wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żółtą, Zachodnią oraz linią kolejową (przyjętego uchwałą nr LII/344/14 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 sierpnia 2014 r.; publ.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3631) dla terenu firmy położonego przy ul. Nowowiejskiej 50A, w zakresie zmiany usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Nowowiejskiej, w związku z planami rozbudowy zakładu. We wniosku inwestor wskazał przesunięcie linii zabudowy do istniejącego parkingu wewnątrzzakładowego.

Po analizie sprawy stwierdzono, że brak jest przeciwwskazań do uwzględnienia wniosku inwestora. Obowiązujący plan ustala linię zabudowy od strony ulicy Nowowiejskiej zgodnie z frontową ścianą budynku, w średniej odległości ok. 60 metrów od ulicy. Po zmianie linia zabudowy przebiegałaby w odległości ok. 35 metrów od ulicy Nowowiejskiej, z zachowaniem istniejącego parkingu.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br. W budżecie na rok 2023 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.

2. Odbiorcy wewnętrzni:

1) KRM - 1 egz.,

2) PA - 1 egz.