

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu garażu o powierzchni 17m², położonego przy ul. Generała Władysława Andersa wraz z działką 969/15 obręb Przedmieście na rzecz [wyłączenia informacji dot. imienia i nazwiska dokonano na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902 z późn. zm.)].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony. Posiadanie zawartej umowy na czas nieoznaczony umożliwi najemcy nabycie garażu w drodze bezprzetargowej.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Rada Miejska uchwałą nr XXXVII/343/21 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zabudowane garażami stanowiącymi w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, wybudowanymi w technologii tradycyjnej (murowanymi) i przeznaczonymi w tych planach do zachowania. Burmistrz może dokonać sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat lub na czas nieokreślony. Tak długoterminowej umowy najemca nie posiada, a do zawarcia umowy na czas nieoznaczony niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony, a tym samym zwolnienie z trybu przetargowego powinno dotyczyć konkretnego przypadku i okoliczności, stąd w projekcie uchwały Rady Miejskiej wymienia się konkretną nieruchomość i osobę, która jest zainteresowana nabyciem nieruchomości i wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, aby umożliwić najemcy garażu sprzedaż w trybie bezprzetargowym, uzasadnione jest aby Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Po podjęciu uchwały podpisana zostanie w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów umowa najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym jej najemcą.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Z tytułu zmiany terminu ważności umów gmina nie poniesie żadnych konsekwencji finansowych. W późniejszym czasie gmina uzyska środki finansowe ze sprzedaży garażu.

5. Rozdzielnik

Odbiorcy zewnętrzni:

DZBM

Odbiorcy wewnętrzni:

KRM- 1 egz.

PN- 1 egz.