

**Projekt**

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ulicy Zachodniej i linii kolejowej nr 137 w Dzierżoniowie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ulicy Zachodniej i linii kolejowej nr 137 w Dzierżoniowie.

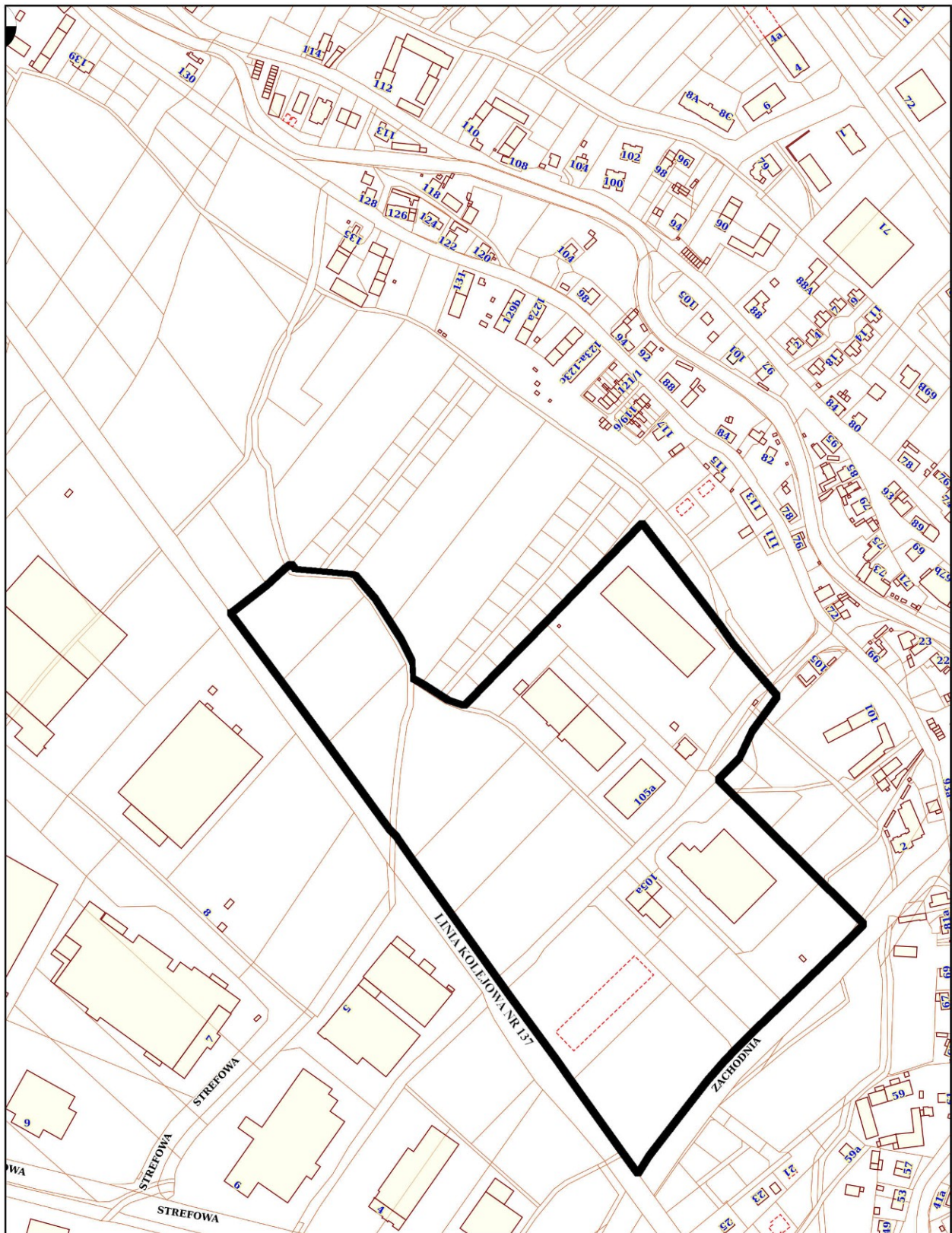
**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 28 listopada 2022 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

## **Uzasadnienie**

### **1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.**

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny.**

Wskazany obszar obejmuje około 15 ha terenów, z czego ok. 60% powierzchni zajmują niezabudowane grunty rolne (położone są przy linii kolejowej) a ok. 40% zabudowa produkcyjna. Na wskazanym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa obszar ten przewidziany został pod zabudowę usługową oraz produkcyjną. Jednak brak planu miejscowego stwarza możliwość zabudowy gruntów rolnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (decyzje te nie muszą być zgodne ze Studium), co może prowadzić do konfliktów przestrzennych. W związku z powyższym dla zapewnienia prawidłowego rozwoju tej części miasta konieczne jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa.

### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Nie dotyczy.

### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.**

Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br. W budżecie na rok 2022 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.
2. Odbiorcy wewnętrzni:
  - 1) KRM - 1 egz.,
  - 2) PA - 1 egz.