

**Projekt**

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 30 maja 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/131/12 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 25 lat na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Dzierżoniowie, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Dzierżoniów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 58/35 o pow. 2918 m<sup>2</sup>, KW nr SW1D/00049482/9 oraz udziału w działce dojazdowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Dzierżoniów, tj. udziału 1/35 w działce nr 58/23 o pow. 2041 m<sup>2</sup>, KW nr SW1D/00041335/8, położonych przy ul. Parkowej w Dzierżoniowie w obrębie Centrum.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Nieruchomość zabudowana opisana działką nr 58/35 obręb Centrum zostaje użyczona z przeznaczeniem na realizację projektu pod nazwą „Zakład Aktywności Zawodowej” oraz na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Dzierżoniowie.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie oddania  
nieruchomości w użyczenie**

**1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.**

Celem podjęcia uchwały jest wprowadzenie zmiany do uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/131/12 z dnia 30 stycznia 2012 r., polegającej na tym, że przedmiot użyczenia zostanie przeznaczony również na cele statutowe Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną (PSONI) Koło w Dzierżoniowie. Poprzednia nazwa stowarzyszenia: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Dzierżoniowie. W projekcie uchwały wyłączono z użyczenia udział 2/10 w działce nr 58/39 (nr geodezyjny przed podziałem) za zgodą Stowarzyszenia. Aktualnie na udziale 2/10 w działce nr 58/49 ustanowiono służebność drogi koniecznej.

**2. Aktualny stan faktyczny i prawny nieruchomości.**

Uchwałą Nr XVIII/131/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. Rada Miejska Dzierżoniowa wyraziła zgodę na oddanie w użyczenie na okres 25 lat na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Dzierżoniowie, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/35 o pow. 2918 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w Dzierżoniowie w obrębie Centrum wraz z udziałem w działkach dojazdowych, z przeznaczeniem na realizację projektu pod nazwą „Zakład Aktywności Zawodowej. Zgodnie z powołaną uchwałą Rady Miejskiej w dniu 16.03.2012 r. podpisana została umowa użyczenia nieruchomości.

Pismem z dnia 21.04.2022 r. PSONI Koło w Dzierżoniowie wniósł o wprowadzenie aneksu do umowy użyczenia, który precyzowałby, że pomieszczenia o powierzchni 1640,30 m<sup>2</sup> przeznaczone są na prowadzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, natomiast pomieszczenia o powierzchni 1139,14 m<sup>2</sup> przeznaczone są na działalność statutową PSONI. Konieczność zróżnicowania sposobu użytkowania powierzchni budynku wynika z zaleceń pokontrolnych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w związku z kontrolą przeprowadzoną w PSONI i dotyczyła uregulowania powierzchni zajmowanej przez ZAZ PSONI w budynku przekazanym przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

**3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Po podjęciu uchwały, wprowadzony zostanie aneks do umowy użyczenia z dnia 16.03.2012 r., w którym określona zostanie powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na cele statutowe Stowarzyszenia.

Przedmiotem umowy będzie działka zabudowana nr 58/35 oraz udział 1/35 w działce dojazdowej nr 58/23 obręb Centrum.

#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.**

Użyczenie jest nieodpłatną formą korzystania z nieruchomości. Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia, w tym podatek od nieruchomości, o ile nie zostanie z niego zwolniony oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie.

#### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM - 1 egz., PN - 1 egz.