

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r., poz. 401) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

### 1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 103,6 (komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. - M.P. z 2021 r., poz. 660). Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. , poz. 724).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu miasta na 2022 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie w gminie obowiązujących o opublikowany wskaźnik, tj. zakładając wzrost o 3,6%, stosując zawartą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę.

Przykładowa wysokość podatku za rok 2022 od następujących podstaw opodatkowania będzie wynosić:

- 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku mieszkalnego kwota 89,00 zł (wzrost o 4,00 zł),
- 100 m<sup>2</sup> ogródka przydomowego kwota 45,00 zł (wzrost o 2,00 zł),
- 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku związanego z działalnością gospodarczą kwota 2.574,00 zł (wzrost o 90,00 zł),
- 100 m<sup>2</sup> gruntów związanych z działalnością gospodarczą kwota 103,00 zł (wzrost o 4,00 zł).

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2022 przedstawia poniższe zestawienie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka za	Stawka za	Stawka
-------------------------	-----------	-----------	--------

	1m <sup>2</sup> wg uchwały na 2021 r.(w zł)	1m <sup>2</sup> projekt uchwały na 2022 r.(w zł)	wzrost (zł)	maksymalna na 2022 r.(w zł)
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,99	1,03	0,04	1,03
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	5,17	0,18	5,17
grunty pozostałe	0,43	<b>0,45*</b>	0,02	0,54
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,28	3,40	0,12	3,40
Budynki mieszkalne	0,85	0,89	0,04	0,89
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	25,74	0,90	25,74
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	12,04	0,42	12,04
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,06	5,25	0,19	5,25
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	8,37	8,68	0,31	8,68

\*stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2022

### **3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym :**

Nie dotyczy.

### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:**

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 23.326.596,00 zł, tj. zakłada się wyższe dochody w stosunku do roku 2021 o kwotę 504.816,00 zł.

### **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych**

- wewnętrzni: FB- Biuro Dochodów
- zewnętrzni: Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu