

**Projekt**

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4021).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 3.** 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OBWIESZCZENIE NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4021), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXII/214/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 września 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 5404).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XXII/214/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 września 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 5404), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 27 września 2021 r.

**Uchwała Nr XX/179/20  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie  
zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją  
barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”.

**§ 2.** Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

**Rozdział 2.**

**Definicje i pojęcia zawarte w uchwale**

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1),
- 2) trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami - należy przez to rozumieć dostosowanie budynków lub ich części określonych

w § 4 ust. 2 dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) poprzez zrealizowanie łącznie inwestycji o których mowa w lit. a i b:

- a) budowie lub montażu pochylni/podjazdu lub/i zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,
  - b) jeżeli dotyczy: likwidację progów oraz zniwelowanie różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części, przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym, należy przez to rozumieć dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji, określonej w pkt 2.
- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 6) formularz informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki udzielania i przedmiot pomocy de minimis**

**§ 4. 1.** Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których nastąpi trwała likwidacja barier architektonicznych, zgodnie z § 3 pkt 2.

3. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Pomoc de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu po spełnieniu następujących warunków:

- 1) wartość pomocy udzielonej przedsiębiorstwu nie przekracza dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono inwestycję, wniosku wraz z formularzem informacji,
- 3) braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów - wymóg musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

#### **Rozdział 4. Wyłączenia**

**§ 5.** Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) obowiązek dostosowania budynku lub jego części dla osób z niepełnosprawnościami wynika z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- 2) zostały zajęte na stacje paliw,
- 3) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 4) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 5) zostały zajęte na prowadzenie salonów samochodowych,
- 6) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

#### **Rozdział 5. Okres obowiązywania pomocy de minimis**

**§ 6. 1.** Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat, począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję.

2. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

## **Rozdział 6. Obowiązki przedsiębiorstwa**

**§ 7.** Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania w pełnej sprawności technicznej inwestycji, polegającej na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami przez okres 6 lat, od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

## **Rozdział 7. Kontrola**

**§ 8.** Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 9.** Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

## **Rozdział 8. Monitorowanie pomocy de minimis**

**§ 10.** W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorstwo zobowiązane jest:

- 1) do monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić o tym fakcie Gminę Miejską Dzierżoniów, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.

## **Rozdział 9. Utrata prawa do pomocy de minimis**

**§ 11.** W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 ust. 4 uchwały i obowiązków wynikających z § 7 uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

## **Rozdział 10. Promocja**

**§ 12.** 1 W okresie korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Dzierżoniowa poprzez umieszczenie:

- 1) tabliczki informacyjnej zawierającej logotyp Dzierżoniowa oraz informacji, o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów, w widocznym miejscu na nieruchomości lub w nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) banera graficznego zawierającego logotyp Dzierżoniowa oraz informacji o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów wraz z linkowaniem do strony [www.dzierzoniow.pl](http://www.dzierzoniow.pl), na stronie internetowej przedsiębiorstwa o ile taką posiada.

2. Tabliczka informacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przekazana przedsiębiorstwu przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

3. Graficzny wzór banera wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2 należy pobrać ze strony [www.dzierzoniow.pl](http://www.dzierzoniow.pl).

4. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Gminę Miejską Dzierżoniów tabliczki informacyjnej, zobowiązane jest do umieszczenia jej w widocznym miejscu na zewnątrz albo wewnątrz nieruchomości objętej pomocą de minimis.

## **Rozdział 11. Postanowienia końcowe**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 14.** <sup>1)</sup>Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXII/214/20 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA z dnia 28 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 5404).

Załącznik do uchwały Nr XX/179/20  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 22 czerwca 2020 r.

**WNIOSEK**  
**O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS**  
**W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU**  
**Z TRWAŁĄ LIKWIDACJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB**  
**Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

**1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:**

**2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):**

**3. Telefon i fax:**

**4. E-mail:**

**5. Adres strony internetowej:**

**6. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami:**

<b>I.p.</b>	<b>adres (ulica, numer)</b>	<b>numer działki</b>	<b>powierzchnia gruntów w m<sup>2</sup></b>	<b>powierzchnia użytkowa budynków w m<sup>2</sup></b>	<b>wartość budowli w zł</b>



**7. Oświadczam iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych)<sup>1)</sup> :**

- otrzymałem pomoc de minimis,
- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomoc de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

<b>Rodzaj pomocy:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:</b>
<b>Pomoc de minimis</b>		
<b>Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie</b>		

**8. Likwidacja barier architektonicznych polegała na<sup>2)</sup> :**

- budowie lub montażu pochylni/podjazdu,
- zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,  
wraz z:
  - likwidacją progów oraz zniwelowaniem różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części,
  - przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
  - inne (wymienić jakie):

**9. Data zakończenia inwestycji:**

.....  
.....  
.....  
*(miejscowość, data)*                      *(czytelny podpis: imię      nazwisko przedsiębiorcy)*

1) zaznaczyć właściwe X  
2) zaznaczyć właściwe X

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.**

### **1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) organy jednostek samorządu terytorialnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów normatywnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy. Akty prawne podlegają ogłoszeniu w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny:**

W dniu 22 czerwca 2020 r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr XX/179/20 w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4021), powyższa uchwała obowiązywała do dnia 31.12.2020 r. W związku z koniecznością zmiany terminu obowiązywania ww. uchwały do dnia 31.12.2023 r., w dniu 28.09.2020 r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr XXII/214/20 zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 5404).

### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:**

W tekście jednolitym uchwały nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, zostały uwzględnione zmiany wprowadzone uchwałą nr XXII/214/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 września 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:**

Nie dotyczy

## **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:**

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji