

ZARZĄDZENIE NR 462/2021
BURMISTRZA DZIERŻONIOWA

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące
mieszkaniowy zasób gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), uchwały Nr XXVIII/271/21 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021 -2025, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla mieszkaniowego zasobu gminy od 1 stycznia 2022 roku, w wysokości 8,72 zł.

2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w ramach najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego od 1 stycznia 2022 roku, w wysokości 1,55 zł.

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali znajdujących się na os. Różanym 53 i przy ul. Kopernika 25 c,d,e,f będących w posiadaniu zależnym Gminy, a nie będących jej własnością od 1 stycznia 2022 roku, w wysokości 9,50 zł.

§ 2. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię określoną w art. 2 ust.1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie art. 2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. 1. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny wyznacza iloczyn jego powierzchni użytkowej i stawki czynszu określonej w § 1 ust. 1 pomniejszony o czynniki obniżające stawkę wyjściową (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa) wg wzoru:

od 1 stycznia 2022 r.

suma czynników obniżających

powierzchnia użytkowa x stawka czynszu x (1 - -----
--)

100 %

2. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny wyznacza iloczyn jego powierzchni użytkowej i stawki czynszu określonej w § 1 ust. 1 podwyższony o czynniki podwyższające stawkę wyjściową (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa) wg wzoru:

od 1 stycznia 2022 r.

$$\frac{\text{powierzchnia użytkowa} \times \text{stawka czynszu} \times (1 + \frac{\text{suma czynników podwyższających}}{100 \%})}{\text{-----}}$$

3. Wysokość czynszu za lokal w ramach najmu socjalnego i pomieszczenie tymczasowe wyznacza iloczyn powierzchni użytkowej i stawki określonej w §1 ust. 2.

§ 4. Peryferie miasta stanowią nieruchomości położone przy ul. Brzegowej od nr 130 do granic miasta oraz ul. Nowowiejskiej od numerów 118 oraz 130 do granic miasta.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

§ 6. Z dniem 1 stycznia 2022 roku traci moc Zarządzenie Nr 445/2020 Burmistrza Dzierżoniowa z dnia 13 sierpnia 2020 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022r.

Zastępca Burmistrza

Dorota Pieszczych