

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez Burmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy
Świdnickiej, pomiędzy obwodnicą
i granicą Dzierżoniowa z Nowizną.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

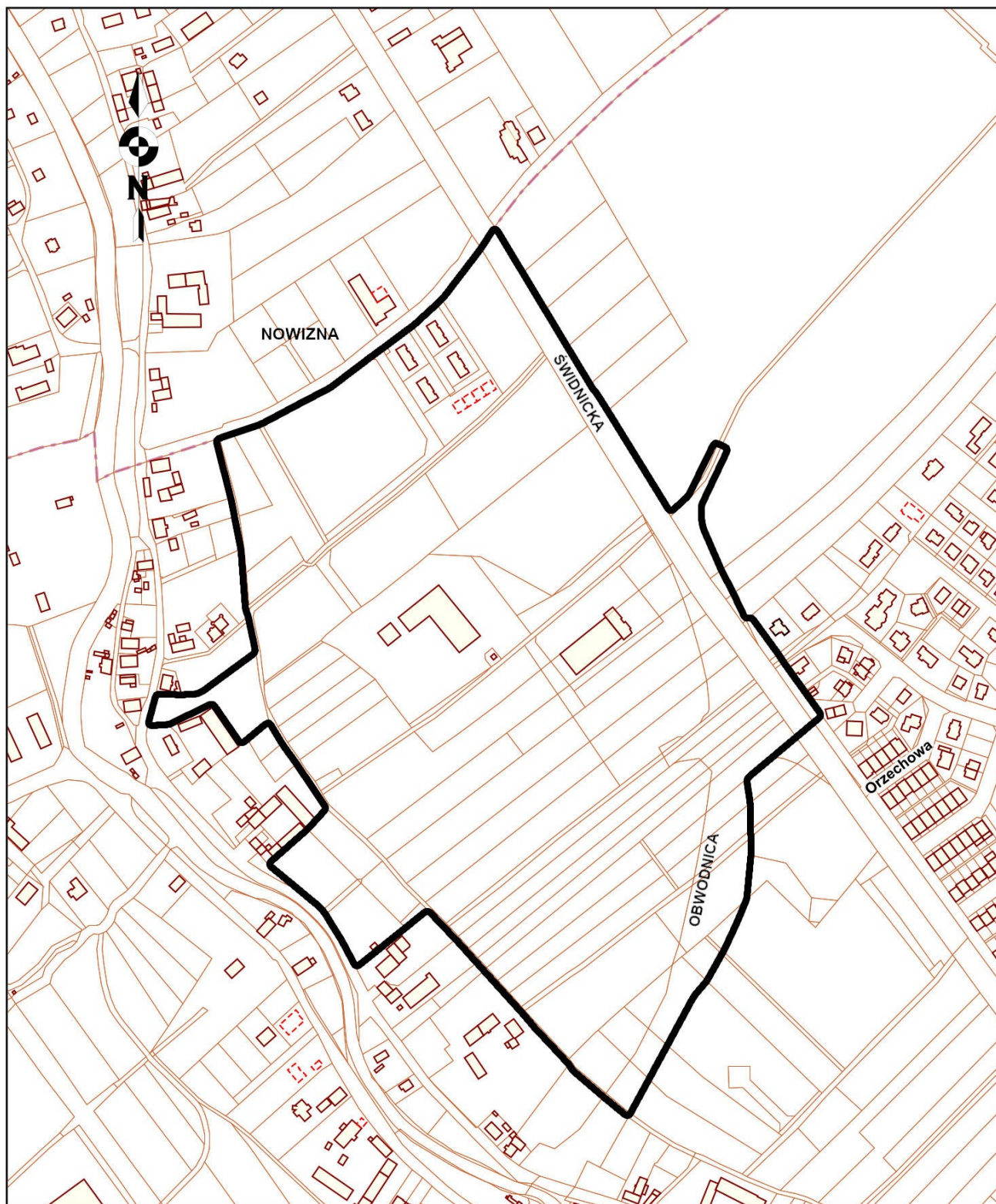
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Świdnickiej, pomiędzy obwodnicą i granicą Dzierżoniowa z Nowizną.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Właściciel działki nr 466/13 obręb Dolny, położonej za Centrum TMT (Skoda), zwrócił się z wnioskiem o zmianę planu miejscowego (uchwała nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010 r., Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r., nr 231, poz. 3851) dla wskazanej działki z przeznaczenia pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową na zabudowę wyłącznie jednorodziną w celu realizacji domu. Podobnie inny właściciel działki położonej w sąsiedztwie poczynił starania w celu realizacji domu jednorodzinnego, lecz nie uzyskał formalnego pozwolenia z uwagi na sprzeczność z ustaleniami planu miejscowego. Ponadto pomiędzy terenem Centrum TMT a zabudową jednorodziną przy ulicy Widokowej znajduje się teren Gminy, przeznaczony pod aktywność gospodarczą. Przeznaczenie to zostało ustalone kilka lat temu dla potencjalnego inwestora (uchwała nr XXXVI/248/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r., Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 3614), który jednak nie podjął planowanej działalności. Biorąc pod uwagę powstałą niedawno zabudowę jednorodziną przy ulicy Widokowej oraz ogromne zainteresowanie zabudową mieszkaniową uzasadniona jest zmiana przeznaczenia terenu Gminy. W związku z ww. planowanymi zmianami wskazane jest objęcie granicami planu miejscowego całego obszaru przy ulicy Świdnickiej, na którym obowiązują ww. plany, tj. od obwodnicy (w granicach wyznaczonych decyzją o zrid) do granicy z Nowizną, aby zapobiegać konfliktom przestrzennym. Dodatkowo planem warto objąć teren przy ulicy Nowowiejskiej (aktualnie brak planu) w celu zaplanowania nowej drogi łączącej ulicę Nowowiejską z obwodnicą (na rondzie). Planowane zmiany zgodne są z projektem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa. W obecnej sytuacji istotne jest, że można prowadzić równolegle procedurę sporządzania nowego Studium i planu miejscowego. Natomiast zgodność planu z nowym Studium należy zapewnić przez uchwalenie Studium przed planem.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac

planuje się w br., zakończenie w 2022 r. W budżecie na rok 2021 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.

2. Odbiorcy wewnętrzni:

1) OR-1 - 1 egz.,

2) KRM - 1 egz.,

3) PA - 1 egz.