

**Projekt**

z dnia

Zatwierdzony przez Burmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po stronie  
południowej ulicy Kilińskiego,  
przy granicy Dzierżoniowa z Pieszcami.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po stronie południowej ulicy Kilińskiego, przy granicy Dzierżoniowa z Pieszcami.

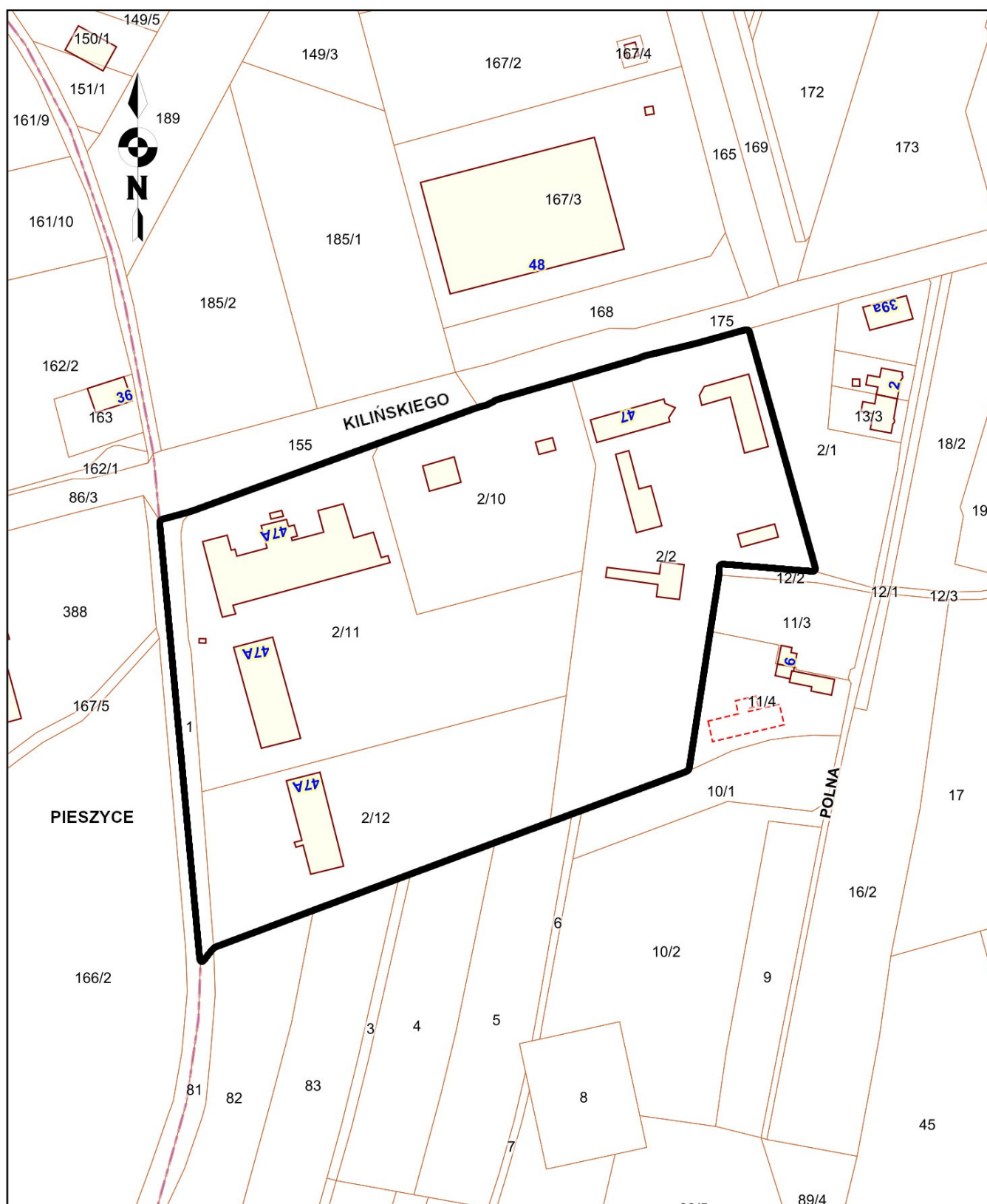
**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 26 kwietnia 2021 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

## **Uzasadnienie**

### **1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.**

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny.**

Firma GLOBGRANIT - władająca działkami nr 2/10, 2/11 i 2/12 obręb Zatorze, położonymi przy ulicy Kilińskiego w Dzierżoniowie, o łącznej powierzchni 3,72 ha - zwróciła się z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego obejmującego ww. teren. Na działkach tych planuje realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Na wskazanym obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> może nastąpić wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ww. ustawa wymaga zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium wskazany teren przewidziany został pod inne funkcje. Natomiast aktualnie sporządzane jest nowe Studium dla Dzierżoniowa, w którym dla działek inwestora możliwe jest określenie przeznaczenia pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Istotne jest przy tym, że można prowadzić równolegle procedurę sporządzania nowego Studium i planu miejscowego. Zgodność planu z nowym Studium należy zapewnić przez uchwalenie Studium przed planem. Ponadto planem warto objąć przyległy teren należący do firmy TAURON, aby, podobnie jak tereny sąsiednie, miał pokrycie w planie miejscowym.

### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Nie dotyczy.

### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.**

Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w 2022 r. W budżecie na rok 2021 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.

2. Odbiorcy wewnętrzni:

1) OR-1 - 1 egz.,

2) KRM - 1 egz.,

3) PA - 1 egz.