

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie rzeki Piławy, pomiędzy ulicą Staszica i budowaną obwodnicą Dzierżoniowa.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie rzeki Piławy, pomiędzy ulicą Staszica i budowaną obwodnicą Dzierżoniowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

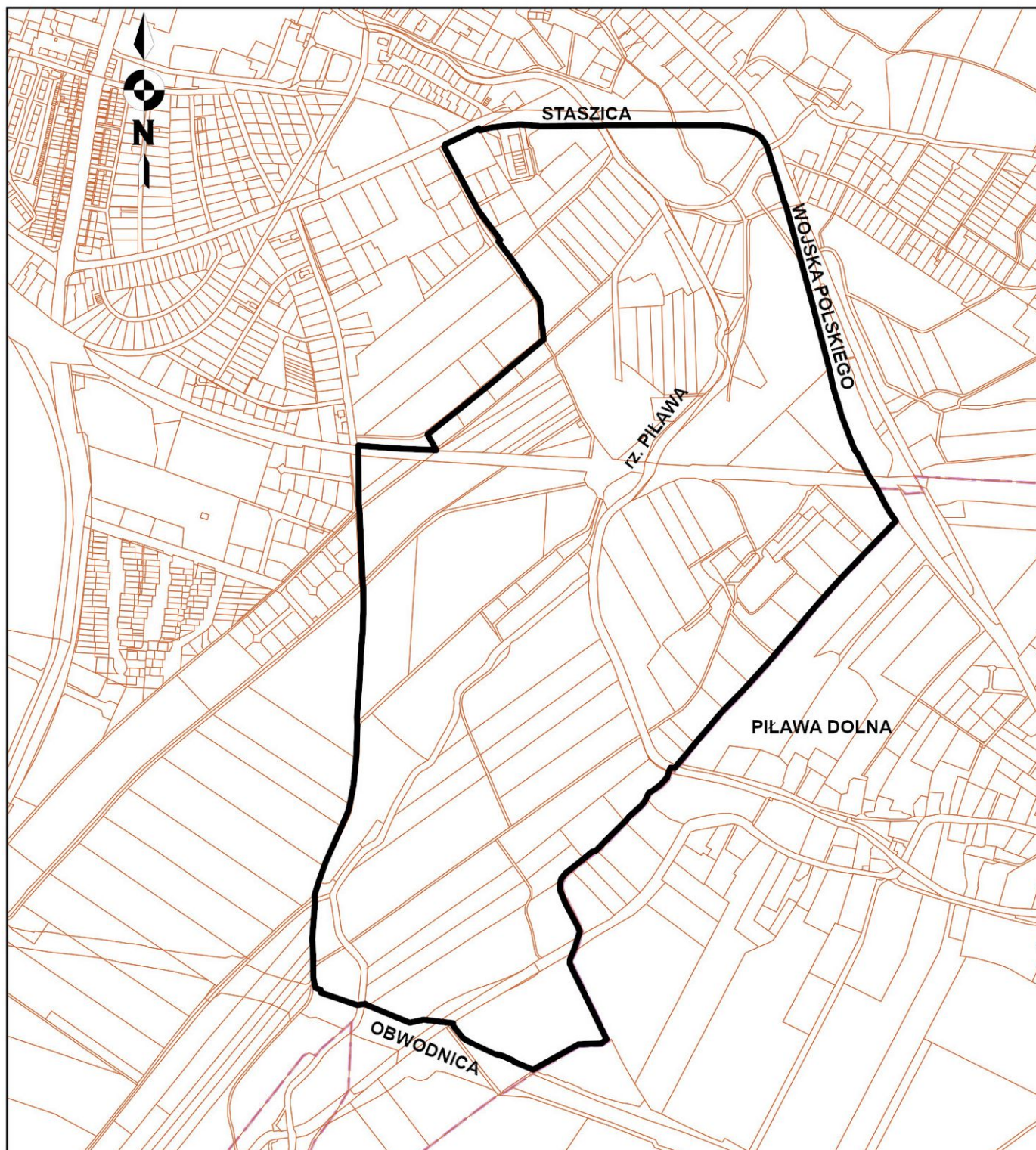
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

z dnia 31 sierpnia 2020 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie rzeki Piławy, pomiędzy ulicą Staszica i budowaną obwodnicą Dzierżoniowa.**

**1. Cel i skutki podjęcia uchwały.** Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru o powierzchni ok. 100 ha. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

**2. Aktualny stan faktyczny i prawny.** Wskazany obszar obejmuje około 100 ha terenów stanowiących w większości grunty rolne; na obszarze występują również zabudowa usługowa i produkcyjna przy ulicy Staszica oraz enklawy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej bliżej linii kolejowej. Na ok. 98,5% powierzchni obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar ten przepływa rzeka Piława, dla której Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej sporządził mapy zagrożenia powodziowego. Mapy te, jako oficjalne dokumenty, stanowią od 2015 r. podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym.

Na podstawie ww. map zagrożenia powodziowego ustalono, że wzdłuż rzeki Piławy, na obydwu jej brzegach, na południe od ulicy Staszica oraz za linią kolejową, znajdują się znaczne obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa oraz w projekcie nowego Studium wskazany obszar przewidziany został w większości do pozostawienia bez zabudowy z uwagi na zagrożenie powodziowe oraz na ochronę terenów rolnych. Jednak brak planu miejscowego stwarza możliwość zabudowy tego obszaru w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium.

W ostatnim czasie właściciele dwóch działek położonych na ww. obszarze, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, podjęli starania o uzyskanie warunków zabudowy na dwa domy jednorodzinne. Zabudowywanie terenu zalewowego poza zwiększeniem ryzyka powodziowego ma wpływ również na ograniczenie naturalnej retencji terenu a co za tym idzie zwiększanie odpływu z tego terenu.

Ochronę przed powodzią rozpatruje się nie tylko w kontekście występującego zagrożenia. W myśl Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywy Powodziowej) ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym, którego celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Oznacza to, że jakiegokolwiek działania lub czynności powodujące zwiększenie ryzyka powodziowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią są sprzeczne z ww. celem.

W związku z powyższym uzasadnione jest sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego obszaru. Plan, jako akt prawa miejscowego, ustali przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru a przez to m.in. umożliwi realizację ochrony przed powodzią.

**3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.** Nie dotyczy.

**4. Konsekwencje finansowe.** Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w roku 2021. W budżecie na 2020 rok zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.