

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”.

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Rozdział 2.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1),
- 2) trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami - należy przez to rozumieć dostosowanie budynków lub ich części określonych w § 4 ust. 2 dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) poprzez zrealizowanie łącznie inwestycji o których mowa w lit. a i b:
 - a) budowie lub montażu pochylni/podjazdu lub/i zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,
 - b) jeżeli dotyczy: likwidację progów oraz zniwelowanie różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części, przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym, należy przez to rozumieć dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji, określonej w pkt 2.

- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 6) formularz informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem.

Rozdział 3.

Warunki udzielania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4.1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których nastąpi trwała likwidacja barier architektonicznych, zgodnie z § 3 pkt 2.

3. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Pomoc de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu po spełnieniu następujących warunków:

- 1) wartość pomocy udzielonej przedsiębiorstwu nie przekracza dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono inwestycję, wniosku wraz z formularzem informacji,
- 3) braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów - wymóg musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

Rozdział 4.

Wyłączenia

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) obowiązek dostosowania budynku lub jego części dla osób z niepełnosprawnościami wynika z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- 2) zostały zajęte na stacje paliw,
- 3) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 4) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 5) zostały zajęte na prowadzenie salonów samochodowych,
- 6) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Rozdział 5.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 6.1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat, począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję.

2. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Rozdział 6. Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 7. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania w pełnej sprawności technicznej inwestycji, polegającej na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami przez okres 6 lat, od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Rozdział 7. Kontrola

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

Rozdział 8. Monitorowanie pomocy de minimis

§ 10. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorstwo zobowiązane jest:

- 1) do monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić o tym fakcie Gminę Miejską Dzierżoniów, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.

Rozdział 9. Utrata prawa do pomocy de minimis

§ 11. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 ust. 4 uchwały i obowiązków wynikających z § 7 uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

Rozdział 10. Promocja

§ 12. 1 W okresie korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Dzierżoniowa poprzez umieszczenie:

- 1) tabliczki informacyjnej zawierającej logotyp Dzierżoniowa oraz informacji, o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów, w widocznym miejscu na nieruchomości lub w nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) banera graficznego zawierającego logotyp Dzierżoniowa oraz informacji o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów wraz z linkowaniem do strony www.dzierzoniow.pl, na stronie internetowej przedsiębiorstwa o ile taką posiada.

2. Tabliczka informacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przekazana przedsiębiorstwu przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

3. Graficzny wzór banera wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2 należy pobrać ze strony www.dzierzoniow.pl.

4. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Gminę Miejską Dzierżoniów tabliczki informacyjnej, zobowiązane jest do umieszczenia jej w widocznym miejscu na zewnątrz albo wewnątrz nieruchomości objętej pomocą de minimis.

Rozdział 11.
Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 22 czerwca 2020 r.

WNIOSEK

O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z TRWAŁĄ LIKWIDACJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

--

2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

--

3. Telefon i fax:

--

4. E-mail:

--

5. Adres strony internetowej:

--

6. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami:

l.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m ²	powierzchnia użytkowa budynków w m ²	wartość budowli w zł

7. Oświadczam iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych)¹⁾ :

otrzymałem pomoc de minimis,

¹⁾ zazanaczyć właściwe X

- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

8. Likwidacja barier architektonicznych polegała na²⁾ :

- budowie lub montażu pochylni/podjazdu,
 - zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,
- wraz z:
- likwidacją progów oraz zniwelowaniem różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części,
 - przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
 - inne (wymienić jakie):

9. Data zakończenia inwestycji:

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

²⁾ zaznaczyć właściwe X

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do dostosowywania miejsc prowadzenia działalności do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Bariery architektoniczne to poważny problem, który utrudnia codzienne funkcjonowanie osobom mającym trudności w poruszaniu się. Celem uchwały jest zainicjowanie działań prowadzących do poprawy stanu infrastruktury pod kątem zniesienia barier architektonicznych i zapewnienia jak największej dostępności przestrzeni publicznych oraz miejsc powszechnego użytku dla osób z niepełnosprawnościami. Bariery architektoniczne mogą też być uciążliwe dla osób starszych czy rodziców małych dzieci. Działania te wpisują się zatem w ogólnie pojętą politykę wyrównywania szans oraz rządowy program Dostępność Plus.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Osoby niepełnosprawne na co dzień spotykają się z wieloma przeszkodami, które utrudniają im swobodne przemieszczanie się oraz korzystanie z przestrzeni publicznej i miejsc powszechnego użytku. Bariery architektoniczne utrudniają życie także osobom starszym czy rodzicom małych dzieci. W Dzierżoniowie zidentyfikowany został problem z dostępnością punktów handlowych i usługowych dla osób z niepełnosprawnościami. Szczególnie problem ten zauważalny jest w centrum miasta, gdzie dominuje stara zabudowa.

Polskie prawo reguluje sprawy dostępności budynków przez osoby niepełnosprawne przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Natomiast brak jest przepisów, które byłyby samodzielną podstawą prawną do dostosowania istniejących obiektów budowlanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Na mocy przedmiotowej uchwały przedsiębiorcy z terenu miasta zyskują możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych w istniejących budynkach dla osób z niepełnosprawnościami w miejscu prowadzenia działalności. Zwolnienie przysługiwałoby na okres 3 lat liczonych począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji. Zachęta w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości przyczyniłaby się do zwiększenia dostępności przestrzeni publicznych oraz miejsc powszechnego użytku dla osób z niepełnosprawnościami czy osób starszych.

Komisja Europejska rozpoczęła konsultacje w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Obecnie rozporządzenie obowiązuje do 31.12.2020 r. Planowany termin przedłużenia to koniec 2023 roku. W przypadku podjęcia aktu w sprawie przedłużenia obowiązywania ww. przepisów przez Komisję Europejską, a tym samym przez polski rząd, przedmiotowa uchwała zostanie zaktualizowana w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust. 3 Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 708) niniejszy projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania. Uwaga wniesiona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotycząca wprowadzenia zapisu zobowiązującego podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawienia zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy została uwzględniona w niniejszym projekcie uchwały.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Szacuje się, że roczne zwolnienie z podatku od nieruchomości dla 10 przedsiębiorców, spełniających warunki określone w uchwale będzie stanowić uszczuplenie dochodu Gminy Miejskiej Dzierżoniów o ok. 25 000,00 zł.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK