

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”.

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Rozdział 2.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1),
- 2) budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 3) data uruchomienia parkingu – data oddania parkingu do faktycznego użytkowania,
- 4) parkingu ogólnodostępnym - należy przez to rozumieć parking terenowy spełniający następujące warunki:
 - a) stanowiący wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do ogólnodostępnego postoju i parkowania samochodów, składającą się co najmniej z 5 stanowisk postojowych z dojazdami łączącymi te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują,
 - b) wykonany z kostki ażurowej, betonowej lub kamiennej,
 - c) odpowiednio oznaczony, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311),

- d) spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- e) posiadający oznaczone stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami w liczbie określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 poz. 470),
- 5) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 7) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem.

Rozdział 3.

Warunki udzielania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4.1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu które zrealizowało inwestycję określoną § 3 pkt 2.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budowie lub ich części, a także zajęte pod nie grunty bezpośrednio związane z inwestycją o której mowa § 3 pkt 2, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych parkingów.

3. Pomoc de mimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Pomoc de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu po spełnieniu następujących warunków:

- 1) wartość pomocy udzielonej przedsiębiorstwu nie przekracza dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono realizację inwestycji, wniosku wraz z formularzem informacji,
- 3) braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów - wymóg musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

Rozdział 4.

Wyłączenia

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty w przypadku gdy:

- 1) parking jest inwestycją towarzyszącą dla inwestycji głównej,
- 2) zostały zajęte na stacje paliw,
- 3) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 5) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 6) zostały zajęte na salony samochodowe,
- 7) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
- 8) zostały zajęte na parkingi obsługujące tereny mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowych oraz deweloperów.

Rozdział 5.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 6. 1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje począwszy od roku następującego po roku, w którym oddano parking do faktycznego użytkowania, na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 stanowisk postojowych,
- 2) 2 lat - przypadku utworzenia co najmniej 10 stanowisk postojowych,
- 3) 3 lat w przypadku utworzenia co najmniej 20 stanowisk postojowych.

2. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Rozdział 6.

Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 7. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) utrzymania inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie ogólnodostępnego parkingu licząc od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przez okres:
 - a) w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 1 - 3 lat,
 - b) w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 2 - 4 lat,
 - c) w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 3 - 5 lat,
- 2) bieżącego utrzymania w okresie letnim i zimowym inwestycji o której mowa w pkt 1.

Rozdział 7.

Kontrola

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat licząc od dnia jej udzielenia.

Rozdział 8.

Monitorowanie pomocy

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić o tym fakcie Gminę Miejską Dzierżoniów, w terminie do 14 dni od dnia przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.

Rozdział 9.

Utrata prawa do pomocy de minimis

§ 11. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 ust. 4 uchwały i obowiązków wynikających z § 7 uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

Rozdział 10.

Promocja

§ 12. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Dzierżoniowa poprzez umieszczenie:

- 1) tabliczki informacyjnej zawierającej logotyp Dzierżoniowa oraz informacji, o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów, w widocznym miejscu na nieruchomości lub w nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 2) banera graficznego zawierającego logotyp Dzierżoniowa oraz informacji o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów wraz z linkowaniem do strony www.dzierzoniow.pl, na stronie internetowej przedsiębiorstwa o ile taką posiada.
2. Tabliczka informacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przekazana przedsiębiorstwu przez Gminę Miejską Dzierżoniów.
3. Graficzny wzór banera wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2 należy pobrać ze strony www.dzierzoniow.pl.
4. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Gminę Miejską Dzierżoniów tabliczki informacyjnej, zobowiązane jest do umieszczenia jej w widocznym miejscu na zewnątrz albo wewnątrz nieruchomości objętej pomocą de minimis.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.
- § 14. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 22 czerwca 2020 r.

WNIOSEK
O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ LUB PRZEBUDOWĄ
OGÓLNODOSTĘPNYCH PARKINGÓW

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

3. Telefon i fax:

4. E-mail:

5. Adres strony internetowej:

6. Dane dotyczące budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z budową, przebudową ogólnodostępnych parkingów:

l.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m ²	wartość budowli w zł

7. Oświadczam iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych)¹⁾ :

otrzymałem pomoc de minimis,

¹⁾ właściwe zakreślić X

- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

8. Liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych utworzonych w wyniku budowy, przebudowy ogólnodostępnego parkingu:

9. Data uruchomienia parkingu:

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów. Celem podjęcia uchwały jest poprawa sytuacji parkingowej w mieście w związku z występującym na terenie gminy deficytem miejsc postojowych. Przedmiotowa uchwała przewiduje wsparcie w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw, które będąc właścicielami nieruchomości gruntowych zdecydują się zrealizować inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Polityka parkingowa jest ściśle związane z polityką miasta w zakresie organizacji transportu publicznego i prywatnego, czystości powietrza i jakości życia. Aktualnie miejsca parkingowe są realizowane przez gminę w pasach drogowych przy ich modernizacji. Liczba pojazdów na terenie miasta systematycznie wzrasta powoduje to coraz większą presję na powstawanie nowych przestrzeni parkingowych. Obecnie na obszarze gminy doszło do przekroczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe względem możliwości ich zapewnienia przez miasto. Wiąże się to z brakiem terenów, które gmina mogłaby przeznaczyć na parkingi. Z tego względu na terenie miasta występują znaczące niedobory miejsc do parkowania.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Obecnie funkcjonujący system zwolnień z podatku od nieruchomości, uchwalony przez Radę Miejską Dzierżoniowa, miał na celu wspieranie nowych inwestycji, a także tworzenie i utrzymanie nowych miejsc pracy.

Zaproponowane w uchwale rozwiązanie ma na celu poprawę sytuacji parkingowej miasta poprzez powstanie nowych parkingów na terenach prywatnych co przełoży się na zwiększenie zasobów miejsc postojowych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Komisja Europejska rozpoczęła konsultacje w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Obecnie rozporządzenie obowiązuje do 31.12.2020 r. Planowany termin przedłużenia to koniec 2023 roku. W przypadku podjęcia aktu w sprawie przedłużenia obowiązywania ww. przepisów przez Komisję Europejską, a tym samym przez polski rząd, przedmiotowa uchwała zostanie zaktualizowana w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust. 3 Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 708) niniejszy projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania. Uwaga wniesiona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotycząca wprowadzenia zapisu zobowiązującego podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawienia zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy została uwzględniona w niniejszym projekcie uchwały.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów. W ramach przedmiotowej uchwały przedsiębiorstwa będą mogły uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia:

- 1) co najmniej 5 stanowisk postojowych - na 1 rok,
- 2) co najmniej 10 stanowisk postojowych - na okres 2 lat,
- 3) co najmniej 20 stanowisk postojowych - na okres 3 lat.

Nie ma możliwości oszacowania wysokości rocznego zwolnienia z podatku od nieruchomości,

ze względu na fakt, iż podatek od nieruchomości od budowli obliczany jest od wartości budowli (2% ich wartości).

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK