

**Projekt**

z dnia

.....  
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

**z dnia 22 czerwca 2020 r.**

**w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”.

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie jest udzielana pomoc de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

**Rozdział 2.**

**Definicje i pojęcia zawarte w uchwale**

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Ur.UE.L.2014.187.1),
- 2) obrębie centrum miasta – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) wniosku - należy rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia określonej działalności w obrębie centrum miasta lub najmu lokalu na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem.

**Rozdział 3.**

**Warunki udzielenia i przedmiot pomocy de minimis**

§ 4. 1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych oraz restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych tj.: restauracji typu fast food, kawiarni, barów mlecznych, barów szybkiej obsługi, lodziarni, pizzerii, miejsc z żywnością na wynos, a także barów, tawern, koktajlbarów, piwiarni, pubów, pijalni soków owocowych,
- 2) przedsiębiorstwu z tytułu najmu lokalu na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, bezpośrednio związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale wynajmowane na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu.

4. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, tylko jeden raz.

5. Pomoc de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu po spełnieniu następujących warunków:

- 1) pomoc udzielona przedsiębiorstwu nie przekracza dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały wniosku wraz z formularzem informacji, a w przypadku określonym w ust. 3 w terminie do 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy najmu lokalu na preferencyjnych warunkach,
- 3) braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów - wymóg musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

#### **Rozdział 4.**

##### **Okres obowiązywania pomocy de minimis**

§ 5. 1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia przez przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w obrębie centrum miasta o której mowa § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały, przysługuje na okres 2 lat, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Pomoc de minimis z tytułu najmu lokalu na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, do dnia ustania stosunku najmu lokalu na preferencyjnych warunkach.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 i 2, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

#### **Rozdział 5.**

##### **Obowiązki przedsiębiorstwa**

§ 6. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do nieprzerwanego wykonywania działalności gospodarczej określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 w budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach objętych zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały, przez okres 5 lat liczonych od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a w przypadku określonym §4 ust 1 pkt 2 nieprzerwanego wykonywania działalności przez okres trwania umowy najmu.

#### **Rozdział 6.**

##### **Kontrola**

§ 7. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

## **Rozdział 7. Monitorowanie pomocy de minimis**

§ 9. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wielkości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić o tym fakcie Gminę Miejską Dzierżoniów, w terminie do 14 dni od dnia przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.

## **Rozdział 8. Utrata prawa do pomocy de minimis**

§ 10. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 ust. 5 i obowiązku wynikającego z § 6 niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

## **Rozdział 9. Promocja**

§ 11. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu określonego w § 4 ust 1 pkt 1 przedsiębiorstwo zobowiązane jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Dzierżoniowa poprzez umieszczenie:

- 1) tabliczki informacyjnej zawierającej logotyp Dzierżoniowa oraz informacji, o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów, w widocznym miejscu na nieruchomości lub w nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) banera graficznego zawierającego logotyp Dzierżoniowa oraz informacji o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów wraz z linkowaniem do strony [www.dzierzonow.pl](http://www.dzierzonow.pl), na stronie internetowej przedsiębiorstwa o ile taką posiada.

2. Tabliczka informacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie przekazana przedsiębiorstwu przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

3. Graficzny wzór banera wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2 należy pobrać ze strony [www.dzierzonow.pl](http://www.dzierzonow.pl).

4. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Gminę Miejską Dzierżoniów tabliczki informacyjnej, zobowiązane jest do umieszczenia jej w widocznym miejscu na zewnątrz albo wewnątrz nieruchomości objętej pomocą de minimis.

## **Rozdział 10. Postanowienia końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 22 czerwca 2020 r.

**WNIOSEK**  
**O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA**  
**Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Tytuł z jakiego przedsiębiorstwo ubiega się o pomoc de minimis w formie zwolnienie z podatku od nieruchomości<sup>1)</sup> :

**POMOC DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI Z TYTUŁU PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI W OBRĘBIE CENTRUM MIASTA**

(w przypadku zaznaczenia wypełnić pkt 1 - 6, 8)

**POMOC DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI Z TYTUŁU NAJMU LOKALU NA PREFERENCYJNYCH WARUNKACH W DZIERŻONIOWSKIM CENTRUM BIZNESU**

(w przypadku zaznaczenia wypełnić 1-5, 7-8)

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

3. Telefon i fax:

4. E-mail:

5. Adres strony internetowej:

6. Dane dotyczące gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, położonych w obrębie centrum miasta, bezpośrednio związanych prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie określonym w §4 ust. 1 pkt 1 uchwały:

---

<sup>1)</sup> zaznaczyć właściwe X

Lp.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>	wartość budowli w zł

7. Data zawarcia i okres obowiązywania umowy najmu lokalu na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu:

--

8. Oświadczam iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych)<sup>2)</sup> :

- otrzymałem pomoc de minimis,
- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

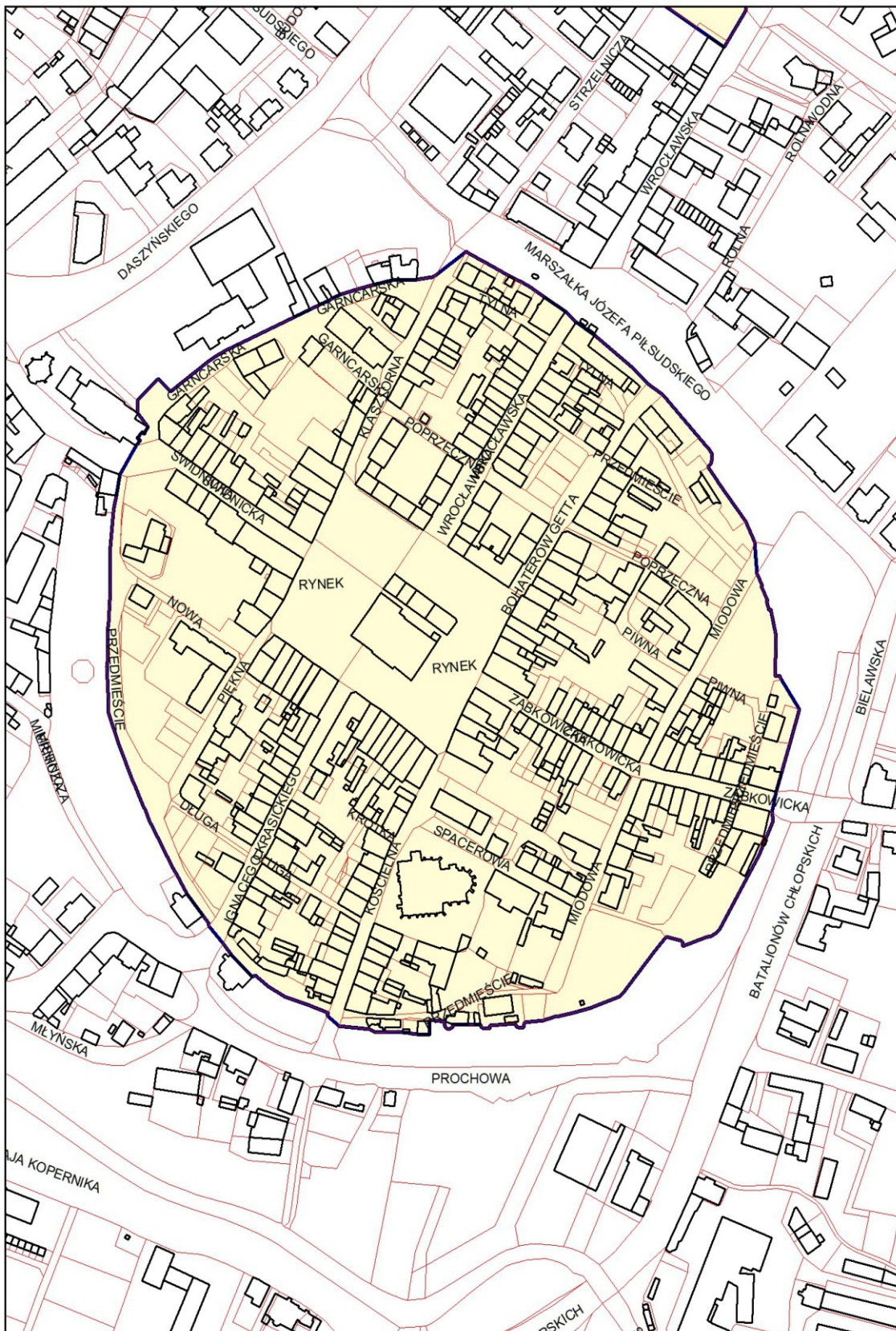
Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
<b>Pomoc de minimis</b>		
<b>Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie</b>		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

<sup>2)</sup> właściwe zaznaczyć X

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 22 czerwca 2020 r.



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

#### **1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały**

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw z tytułu prowadzenia w obrębie centrum miasta działalności związanej z prowadzeniem ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych oraz restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych tj.: restauracji typu fast food, kawiarni, barów mlecznych, barów szybkiej obsługi, lodziarni, pizzerii, miejsc z żywnością na wynos, a także barów, tawern, koktajlbarów, piwiarni, pubów, pijalni soków owocowych.

Uchwała przewiduje także zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw najmu lokali na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu. Obszar centrum miasta został szczegółowo określony w załączniku nr 2 do uchwały.

Podjęcie uchwały ma na celu podniesienie atrakcyjności dzierżoniowskiego Rynku i jego najbliższych okolic, zarówno jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, jak również, jako miejsca do spędzania wolnego czasu. Zwolnienia z podatku mają na celu ożywienie rynku – rozwój przedsiębiorczości związanej z gastronomią, a poprzez to przyciągnięcie mieszkańców i turystów. Z kolei zwolnienie z podatku od nieruchomości dla podmiotów korzystających na preferencyjnych warunkach z Dzierżoniowskiego Centrum Biznesu ma na celu wsparcie nowych przedsiębiorstw, zapewniając im ułatwienia w pierwszych latach prowadzenia działalności gospodarczej.

#### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny**

Obecnie funkcjonujący system zwolnień z podatku od nieruchomości, uchwalony przez Radę Miejską Dzierżoniowa, miał na celu wspieranie nowych inwestycji a także tworzenie i utrzymanie nowych miejsc pracy.

W Dzierżoniowie zdiagnozowany został problem, dotyczący wielu małych i średniej wielkości miast - pustoszenie centrum miasta. Dzierżoniowski rynek utracił dotychczasowe funkcje gospodarcze, co spowodowane jest przenoszeniem się handlu i usług do centrów i galerii handlowych. Dlatego też zwolnienie z podatku, które przewiduje przedmiotowa uchwała, ma zachęcić przedsiębiorców do prowadzenia określonej działalności w centrum miasta.

Na terenie dzierżoniowskiego rynku obecnie funkcjonują 22 podmioty gospodarcze, których działalność obejmowała prowadzenie ogródków gastronomicznych, kawiarnianych, piwnych, miejsc przygotowywania i podawania napojów na miejscu oraz prowadzenia restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych. Obecnie na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu wynajmowane są 2 lokale.

#### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Dotychczas przedsiębiorstwa mogły otrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz w ramach programu pomocy de minimis na realizację nowej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Program pomocy de minimis określał również możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorstw, korzystających na preferencyjnych warunkach z lokali w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu.

Na mocy przedmiotowej uchwały przedsiębiorstwa zyskują możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia w centrum miasta działalności związanej z prowadzeniem ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych oraz restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych tj.: restauracji typu fast food, kawiarni, barów mlecznych, barów szybkiej obsługi, lodziarni, pizzerii, miejsc z żywnością na wynos, a także barów, tawern, koktajlbarów, piwiarni, pubów, pijalni soków owocowych.

W przedmiotowej uchwale doprecyzowane zostały warunki udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw najmu lokali na preferencyjnych warunkach w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu.

Komisja Europejska rozpoczęła konsultacje w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania

art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Obecnie rozporządzenie obowiązuje do 31.12.2020 r. Planowany termin przedłużenia to koniec 2023 roku. W przypadku podjęcia aktu w sprawie przedłużenia obowiązywania ww. przepisów przez Komisję Europejską, a tym samym przez polski rząd, przedmiotowa uchwała zostanie zaktualizowana w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust. 3 Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 708) niniejszy projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania. Uwaga wniesiona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotycząca wprowadzenia zapisu zobowiązującego podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawienia zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy została uwzględniona w niniejszym projekcie uchwały.

#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy**

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Szacuje się, że roczne zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, spełniających warunki określone w uchwale będzie stanowić uszczuplenie dochodu Gminy Miejskiej Dzierżoniów o ok. 55 000,00 zł.

#### **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych**

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK