

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę nr XXIX/192/16 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 36).

2. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały określonej w ust 1 podlegają obowiązkom z niej wynikających.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu uchylenie *Uchwały nr XXIX/192/16 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis* co pozwoli na wprowadzenie nowego systemu zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, dostosowanego do obecnych potrzeb, zidentyfikowanych w Dzierżoniowie.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Na podstawie obowiązującej *Uchwały nr XXIX/192/16 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis* przedsiębiorstwa mogły otrzymać zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na realizację nowej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów Program pomocy de minimis określał również możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorstw, korzystających na preferencyjnych warunkach z lokali w Dzierżoniowskim Centrum Biznesu. Zwolnień udzielano na okres jednego, dwóch lub trzech lat. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależniony jest od kryteriów spełnionych przez przedsiębiorcę. W 2019 roku ze zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis korzystało 13 przedsiębiorców. Łączna wartość udzielonej Pomocy De Minimis, obejmującej wszystkie tytuły przyznanych zwolnień w podatku od nieruchomości, kształtowała się na poziomie 90 417 PLN. W efekcie stosowania Pomocy de Minimis w 2019 roku, utworzono i utrzymano 45 miejsc pracy.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Decyzja w sprawie uchylenia *Uchwały nr XXIX/192/16 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis* została podyktowana analizą funkcjonujących na terenie miasta programów pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości. Od czasu podjęcia obowiązującego programu pomocy de minimis w Gminie Miejskiej Dzierżoniów zdiagnozowane zostały nowe problemy m.in. problem pustoszenia centrum miasta, niewystarczającej liczby miejsc parkingowych, jakości powietrza czy niedostosowania miejsc prowadzenia działalności do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Wobec powyższego, w miejsce uchylanego programu pomocy de minimis, zostaną podjęte cztery nowe uchwały, w których zasady udzielania pomocy de minimis zostały dostosowane do aktualnych potrzeb zdiagnozowanych w mieście:

1. *Uchwała w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości* - uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw z tytułu prowadzenia w obrębie centrum miasta działalności związanej z prowadzeniem ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych oraz restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych tj.: restauracji typu fast food, kawiarni, barów mlecznych, barów szybkiej obsługi, lodziarni, pizzerii, miejsc z żywnością na wynos, a także barów, tawern, koktajlbarów, piwiarni, pubów, pijalni soków owocowych. W ramach uchwały kontynuowane będzie zwolnienie z podatku od nieruchomości dla podmiotów korzystających z Dzierżoniowskiego Centrum Biznesu.

2. *Uchwała w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów* - uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw z tytułu utworzenia nowych miejsc parkingowych na terenie miasta.

3. *Uchwała w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania* - uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw z tytułu wymiany nieekologicznego źródła ciepła na

ekologiczne.

4. Uchwała w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami - uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami w istniejących budynkach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy

Nie przewiduje się negatywnych konsekwencji finansowych dla budżetu gminy.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych.

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK