

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Korczaka w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Korczaka w Dzierżoniowie.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

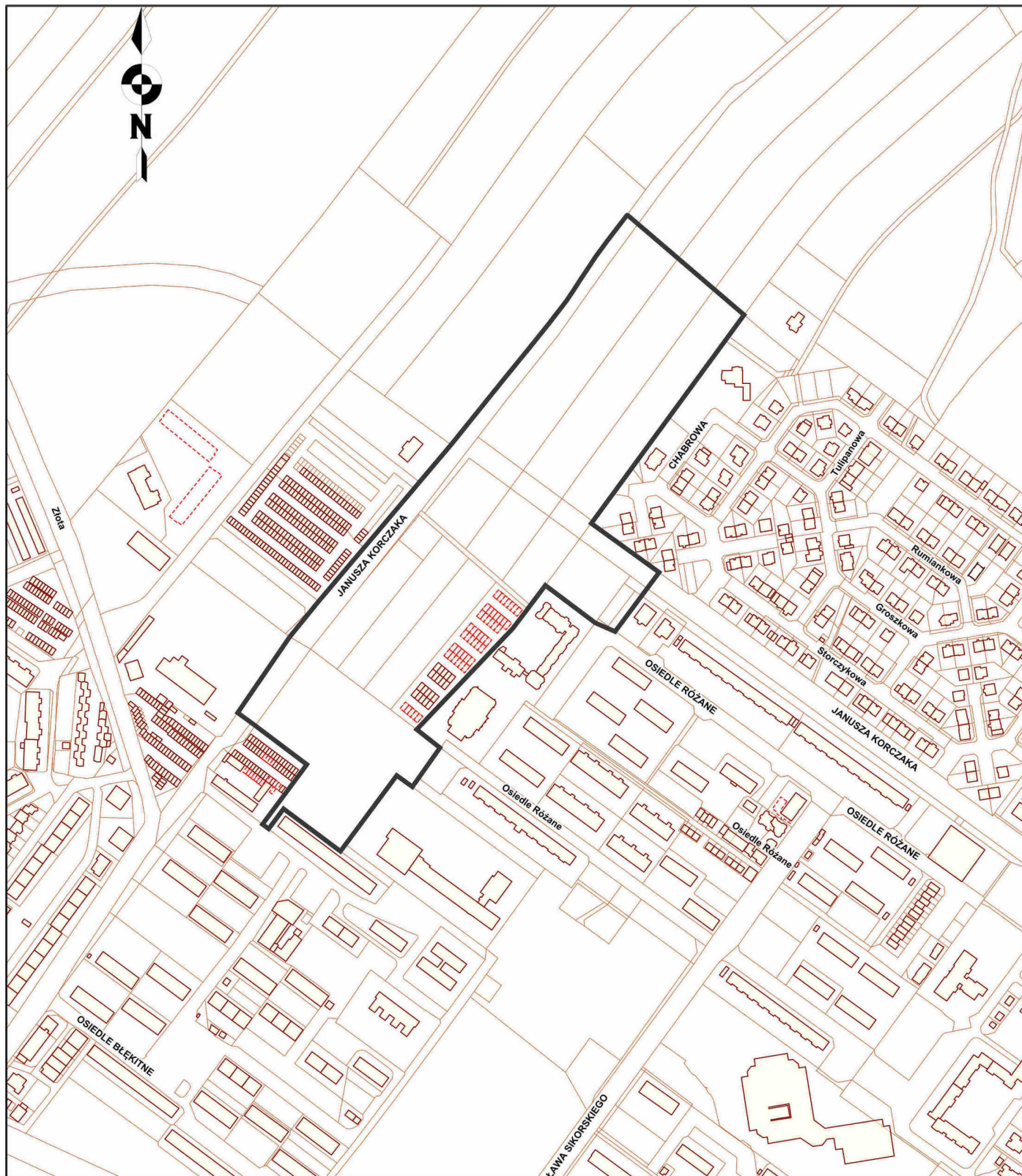
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

z dnia 30 marca 2020 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ**

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Korczaka w Dzierżoniowie.

1. Cel i skutki podjęcia uchwały. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru o powierzchni ok. 9 ha. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny. Wskazany obszar, w większości niezabudowany, znajduje się w pobliżu osiedla Różanego i osiedla Młodych. Terenem w sąsiedztwie osiedla Różanego, o powierzchni ok. 3 ha, zainteresowane są podmioty realizujące zabudowę wielorodzinną. Na terenie tym możliwa jest budowa mieszkań dla kilkuset osób – nie jest on jednak objęty planem miejscowym. Brak planu może spowodować powstanie zabudowy bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istniejący i planowany (wcześniej) układ drogowy wymaga dostosowania. W związku z tym uzasadnione jest sporządzenie planu miejscowego dla większego obszaru, obejmującego również tereny w sąsiedztwie osiedla Młodych, gdzie obowiązuje plan miejscowy uchwalony przez Radę Miejską Dzierżoniowa uchwałą nr XXXI/190/08 z dnia 6 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. nr 303, poz. 3500). W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa” wskazany obszar przewidziany został głównie pod zabudowę jednorodziną oraz zieleni urządzonej. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Aktualnie sporządzane jest nowe Studium dla Dzierżoniowa, w którym dla ww. terenu planowana jest zabudowa wielorodzinną. Istotne jest przy tym, że można prowadzić równolegle procedurę sporządzania nowego Studium i planu miejscowego. Natomiast zgodność planu z nowym Studium należy zapewnić przez uchwalenie Studium przed planem.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym. Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe. Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w roku 2021. W budżecie na 2020 rok zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.