

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kilińskiego i Polnej w Dzierżoniowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kilińskiego i Polnej w Dzierżoniowie.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie, dla jego poszczególnych fragmentów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

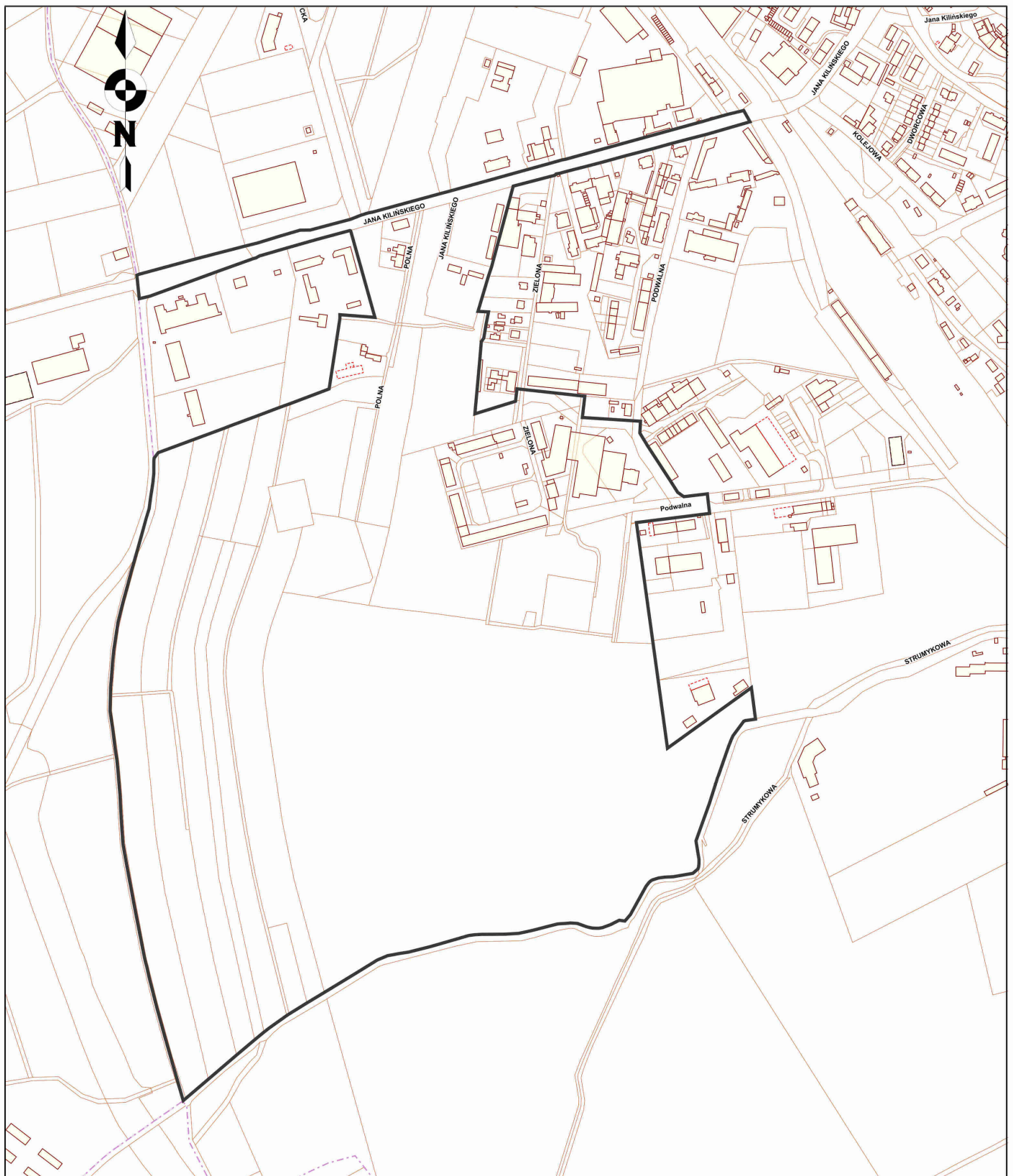
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

z dnia 30 marca 2020 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ**

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kilińskiego i Polnej w Dzierżoniowie.**

**1. Cel i skutki podjęcia uchwały.** Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru o powierzchni ok. 59 ha. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

**2. Aktualny stan faktyczny i prawny.** Na części wskazanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską Dzierżoniowa uchwałą nr LII/363/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. nr 51, poz. 814). Właściciele nieruchomości przy ul. Polnej 6, na której znajduje się budynek jednorodzinny, zwrócili się o zmianę przedmiotowego planu w zakresie umożliwienia realizacji nowego budynku jednorodzinnego na ich terenie, ponieważ plan umożliwia jedynie rozbudowę istniejącego o 20%. Drugi wniosek o zmianę ww. planu złożyła firma Rulmeca Poland Sp. z o.o. Rulmeca planuje budowę hali produkcyjno-magazynowej w sąsiedztwie istniejącego zakładu przy ul. Zielonej 12, lecz w planie miejscowym część tego terenu przeznaczona została pod drogę publiczną. Uwzględnienie wniosków możliwe jest wyłącznie poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego. Wniosek firmy Rulmeca może być wprost uwzględniony w nowym planie, natomiast zmiana przeznaczenia terenu przy ul. Polnej 6 wymaga wcześniejszej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa” z uwagi na wymóg zgodności planu miejscowego ze Studium. W obowiązującym Studium wskazany obszar przewidziany został głównie pod przemysł. Aktualnie sporządzane jest nowe Studium dla Dzierżoniowa, w którym dla ww. terenu przy ul. Polnej planowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Istotne jest przy tym, że można prowadzić równolegle procedurę sporządzania nowego Studium i planu miejscowego. Natomiast zgodność planu z nowym Studium należy zapewnić przez uchwalenie Studium przed planem.

Uzasadnione jest ponadto zwiększenie obszaru objętego planem poza granice planu obowiązującego. Za południową granicą planu znajdują się głównie tereny we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR). W obowiązującym i sporządzanym Studium przewidziane są pod przemysł, magazyny i usługi. Objęcie ich planem miejscowym zwiększy zasób terenów przygotowanych planistycznie do zainwestowania, natomiast KOWR będzie mógł takie grunty sprzedawać. Umożliwi również wyznaczenie drogi łączącej tereny inwestycyjne z realizowaną obwodnicą Dzierżoniowa. Ponadto objęcie planem całego odcinka ulicy Kilińskiego od granicy z Pieszycami do linii kolejowej uprości procesy inwestycyjne związane z tą drogą oraz z infrastrukturą techniczną.

**3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.** Nie dotyczy.

**4. Konsekwencje finansowe.** Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w roku 2021. W budżecie na 2020 rok zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.