

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 27 stycznia 2020 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/81/07 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 225, poz. 2656), zmienionej uchwałami: Nr VII/49/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 106, poz. 1679), Nr X/60/11 z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 216, poz. 3713), Nr XXXVII/256/13 z dnia 24 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 4538), Nr LIV/376/14 z dnia 24 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 4801), Nr XI/57/15 z dnia 29 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 3099), Nr XIV/85/15 z dnia 26 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 4420) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w stosunku do ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość należnej kaucji mieszkaniowej, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego, wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat:

- 1) 70% dla każdego nabywcy, który złoży wniosek o wykup lokalu,
- 2) dodatkowo 15% dla nabywcy lokalu, który złoży wniosek o wykup lokalu i wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, przed podpisaniem aktu notarialnego,
- 3) dodatkowo o 10% dla nabywcy lokalu położonego w budynku, w którym pozostał jeden, ostatni lokal stanowiący własność Gminy, jeżeli złoży wniosek o jego wykup i wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, przed podpisaniem aktu notarialnego,

2. Bonifikaty określone w ust. 1 mają również zastosowanie w przypadku, gdy wszyscy najemcy w budynku złożą w tym samym terminie wnioski o wykup lokali mieszkalnych oraz podpiszą w tym samym dniu akty notarialne,

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od 01.01.2017 r. Gmina Miejska Dzierżoniów wykonała remonty na kwotę przekraczającą 10 000 zł,

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie wyłącznie do tych najemców, którzy zawarli umowy najmu przed 01.01.2017 r. Wyjątek stanowią najemcy posiadający przydział lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie,

5. Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych określonych w niniejszym paragrafie upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Na wniosek klubu radnych Nowoczesny Dzierżoniów, na podstawie § 40, w związku z § 100 Statutu Miasta Dzierżoniowa, Burmistrz Miasta przedkłada projekt uchwały. Celem podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę Nr XII/81/07 z dnia 25.06.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta jest umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Termin składania wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą na podstawie zasad określonych w Uchwale RM Dzierżoniowa nr XII/81/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta upłynął w dniu 31.12.2018 r. W związku z dużym zainteresowaniem najemców wykupem mieszkań przy zastosowaniu bonifikat zasadne jest umożliwienie dalszej ich sprzedaży na warunkach określonych w przedmiotowym projekcie uchwały.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Obecna zmiana uchwały RM w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta ma na celu umożliwienie sprzedaży mieszkań ich dotychczasowym najemcom, przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości maksymalnie do 95%. Wysokość udzielonej bonifikaty uzależniona jest od formy wpłaty należności za lokal, a także od ilości lokali komunalnych występujących w danym budynku. Termin składania wniosków został ustalony na dzień 31.12.2020 roku. Warunkiem skorzystania z możliwości wykupu lokalu mieszkalnego z bonifikatą jest posiadanie umowy najmu sprzed 01.01.2017 r. Zasada ta nie dotyczyć będzie najemców, którzy otrzymali przydział mieszkania do remontu we własnym zakresie. Wykup z bonifikatą nie będzie także możliwy w przypadku lokali mieszkalnych, w których po 01.01.2017 r. Gmina wykonała remont na kwotę co najmniej 10 000 zł. Zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) określa i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały, w oparciu o prowadzone obecnie szczegółowe analizy lokali oraz całych budynków, zostanie opracowany ww. wykaz nieruchomości zarówno przeznaczonych, jak i wyłączonych ze sprzedaży. Wykazy zostaną zatwierdzone w formie Zarządzenia Burmistrza.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Przewiduje się wzrost dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz corocznych opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Rozdzielnik.

Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy

Odbiorcy wewnętrzni:

KRM – 1 egz.

PN – 1 egz.