

**Projekt**

z dnia

.....  
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej oraz bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 9 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2019 r. poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności jest złożenie przez osoby określone w ust. 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do 1 lutego 2020 roku. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 70%.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w kolejnych latach począwszy od 2020r., od kwoty pozostałej do spłaty.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności jest złożenie przez osoby określone w ust. 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej

3. Bonifikata o której mowa w § 2 może być udzielona najpóźniej do 5 lat od daty otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności.

4. Bonifikata określona w ust. 1 zostanie udzielona w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej do końca roku, w którym został złożony wniosek o którym mowa w ust. 2.

**§ 3.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do bonifikaty tej uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Wnioski powinny być składane do dnia 15 marca w roku, w którym ma być udzielona bonifikata.

**§ 4.** Bonifikata określona w § 1, § 2 i § 3 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów z tytułu należności tj. podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego gruntów stanowiących dochód budżetu Miasta Dzierżoniów.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr VIII/74/19 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 maja 2019r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3723).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej oraz bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

### **1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.**

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów Gmina Miejska Dzierżoniów wydaje zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa Nr VIII/74/19 z dnia 28 maja 2019r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności tych gruntów udzielana jest 70% bonifikata od jednorazowej opłaty przekształceniowej. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie pisemnego wniosku wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej i wniesienie tej opłaty do 31 grudnia 2019r. Obecnie proponujemy przesunięcie terminu wniesienia opłaty przekształceniowej wraz z bonifikatą od pozostałej kwoty do zapłaty na kolejne lata, jednak nie później niż do 5 lat od otrzymania zaświadczenia. Pozostawiono również możliwość wniesienia rocznych opłat przekształceniowych z 50% bonifikatą, którą Rada Miejska Dzierżoniowa zaproponowała w poprzedniej uchwale.

### **2. Aktualny stan faktyczny i prawny nieruchomości.**

Obecnie obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Dzierżoniowa daje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej z 70% bonifikatą do 31.12.2019r. Zgodnie z obowiązującą uchwałą przysługuje 50% bonifikata od rocznej opłaty przekształceniowej osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona. Również osobom, które zaświadczenie otrzymali po 31.12.2019r. przysługuje bonifikata w wysokości 70%, warunkiem jej otrzymania jest złożenie wniosku wraz z oświadczeniem do dnia 1 lutego 2020r., a termin wniesienia opłaty nie powinien przekroczyć 29 lutego 2020r.

### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Dotychczas wydano 3 950 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, natomiast wniosków o udzielenie 70% bonifikaty złożono 1 445. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawcom proponujemy przedłużyć możliwość wniesienia opłaty przekształceniowej wraz z bonifikatą wynoszącą 70% od pozostałej kwoty do zapłaty, jednak nie dłużej niż do 5 lat od daty otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów. Nie zmienione zostały zasady udzielenia pozostałych bonifikat, które udzieliła Rada Miejska Dzierżoniowa Uchwałą Nr VIII/74/19 z dnia 28 maja 2019r.

#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.**

Zmniejszone zostaną wpływy do budżetu gminy z tytułu opłaty przekształceniowej po udzieleniu bonifikat określonych w niniejszej uchwale.

#### **5. Rozdzielnik.**

1. Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni:

**KRM – 1 egz.**

**PN – 1 egz.**