

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich w Dzierżoniowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), uchwala się, co następuje:

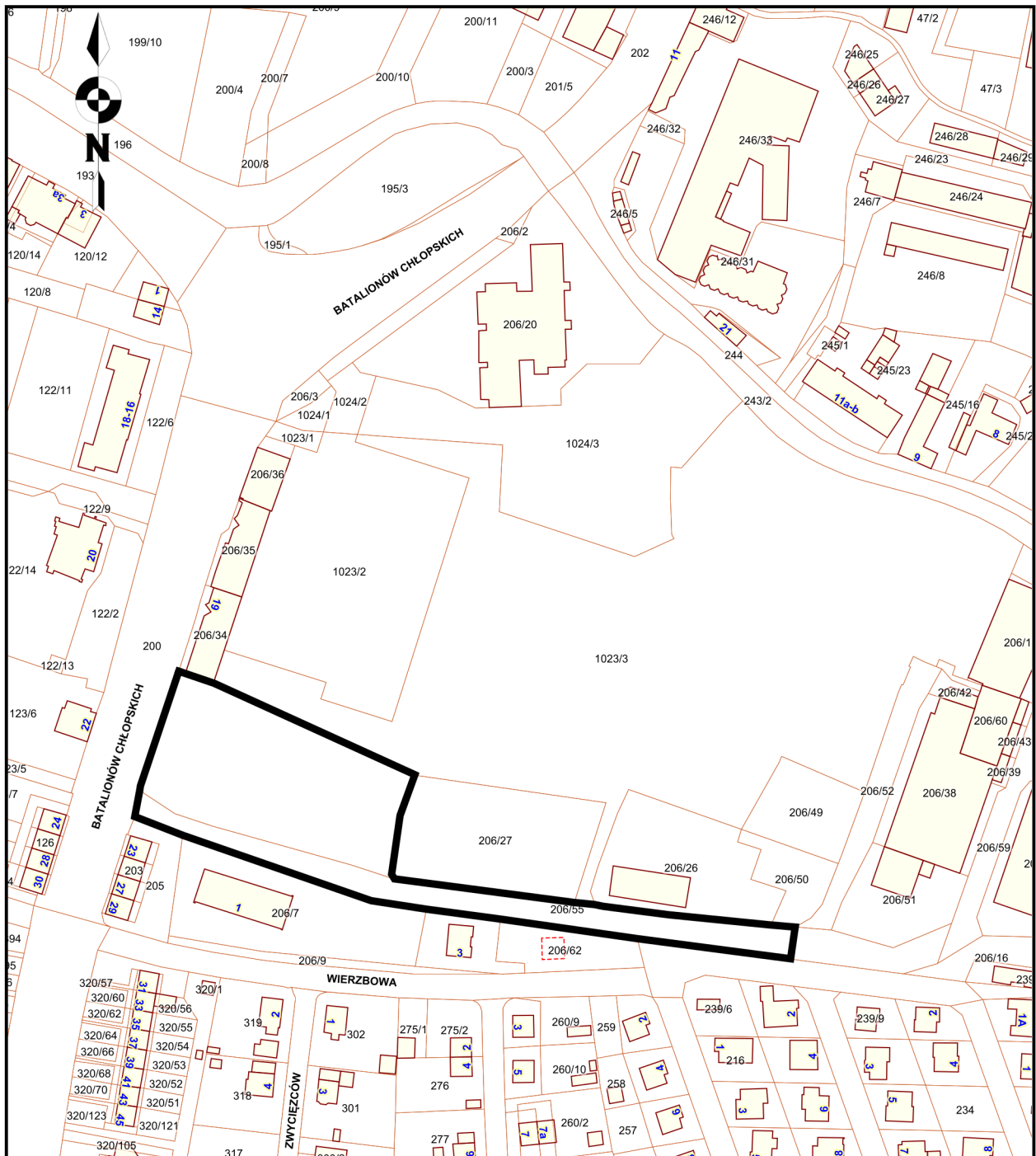
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich w Dzierżoniowie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 25 listopada 2019 r.



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTĄ UCHWAŁĄ**

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich w Dzierżoniowie.

1. Cel i skutki podjęcia uchwały. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich w Dzierżoniowie. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny. Właściciel znacznej części terenu po byłych Zakładach „Silesiana” zwrócił się z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego (uchwała nr IV/32/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 stycznia 2011 r.; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. nr 63 poz. 937) w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej. Po analizie wniosku stwierdzono, że możliwe jest dokonanie zmiany obowiązujących ustaleń poprzez sporządzenie nowego planu miejscowego dla obszaru o powierzchni ok. 0,8 ha. Nowy plan miejscowy musi być zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa”. W Studium wskazany obszar przewidziany został pod zabudowę produkcyjną i usługową.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym. Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe. Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w 2020 r. W budżecie na rok 2019 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.