

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Armii Krajowej i cmentarzem komunalnym w Dzierżoniowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Armii Krajowej i cmentarzem komunalnym w Dzierżoniowie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

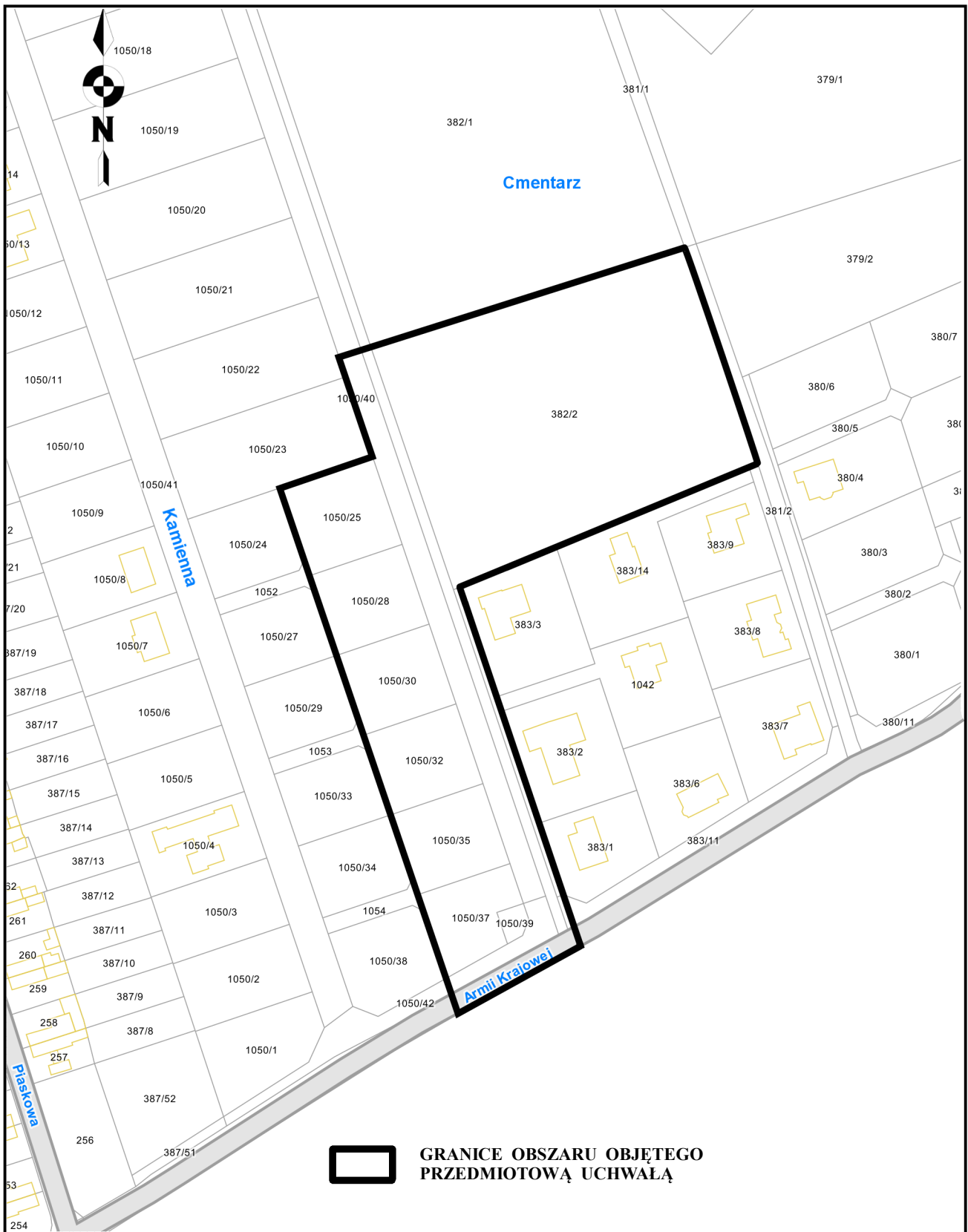
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

z dnia 25 listopada 2019 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Armii Krajowej i cmentarzem komunalnym w Dzierżoniowie.

1. Cel i skutki podjęcia uchwały. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Armii Krajowej i cmentarzem komunalnym. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny. Właściciel jednej z działek zakupionych od Gminy pod budowę domu jednorodzinnego a położonej w sąsiedztwie ulicy Kamiennej złożył wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego (uchwała nr XXV/178/12 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 sierpnia 2012 r.; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4048) w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 10 m na 6 m oraz zwężenia pasa planowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KD-PJ z 12 m na 8 m. Po analizie wniosku stwierdzono, że możliwe jest dokonanie zmiany obowiązujących ustaleń, lecz dla całego rzędu sześciu działek położonych przy planowanym ciągu 1KD-PJ, wśród których znajduje się również działka wnioskodawcy. Ponadto w sąsiedztwie tego terenu znajduje się działka Gminy nr 382/2, na której możliwa byłaby realizacja zabudowy jednorodzinnej. Dla działki tej brak jest obowiązującego planu miejscowego. W związku z tym uzasadnione jest włączenie również tej działki w zakres opracowania. Powierzchnia obszaru objętego nowym planem wynosi ok. 2 ha. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa” obszar ten przewidziany został pod zabudowę jednorodziną (działki przy ciągu 1KD-PJ) oraz pod ogrody działkowe (działka nr 382/2). Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Aktualnie sporządzane jest nowe Studium dla Dzierżoniowa, w którym również dla działki nr 382/2 możliwe jest określenie przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną. Istotne jest przy tym, że można prowadzić równolegle procedurę sporządzania nowego Studium i planu miejscowego. Natomiast zgodność planu z nowym Studium należy zapewnić przez uchwalenie Studium przed planem.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym. Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe. Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w 2020 r. W budżecie na rok 2019 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.