

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696), w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r., poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr  
 Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
 z dnia 28 października 2019 r.

**Zestawienie stawek podatku od nieruchomości**

<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Stawka za 1 m<sup>2</sup> wg uchwały na 2019 r. (w zł)</b>	<b>Stawka za 1 m<sup>2</sup> projekt uchwały na 2020 r. (w zł)</b>	<b>wzrost (zł)</b>	<b>Stawka maksymalna na 2020 r. (w zł)</b>
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93	0,95	0,02	0,95
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,80	0,09	4,80
Grunty pozostałe	0,40	<b>0,41*</b>	0,01	0,50
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09	3,15	0,06	3,15
Budynki mieszkalne	0,79	0,81	0,02	0,81
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,47	23,90	0,43	23,90
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98	11,18	0,20	11,18
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,78	4,87	0,09	4,87
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	7,90	8,05	0,15	8,05

\*stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2020

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.

### 1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 101,8 (komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. - M.P. z 2019 r., poz. 689). Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu miasta na 2020 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik, tj. zakładając wzrost o 1,8%, stosując zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę.

Przykładowy wzrost stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku wyniesie:

- przy działalności gospodarczej o 0,43 zł,
- przy budynkach mieszkalnych o 0,02 zł,
- przy budynkach pozostałych o 0,15 zł.

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2020 przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.

### 3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym :

Nie dotyczy.

### 4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 22.199.167,00 zł, tj. zakłada się wyższy w stosunku do roku 2019 o kwotę 577.019,00 zł.

### 5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

- wewnętrzni: FB- Biuro Dochodów
- zewnętrzni: Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu