

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego rzeką Piławą oraz ulicami Sienkiewicza, Krasickiego, Nowowiejską i Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego rzeką Piławą oraz ulicami Sienkiewicza, Krasickiego, Nowowiejską i Kościuszki.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

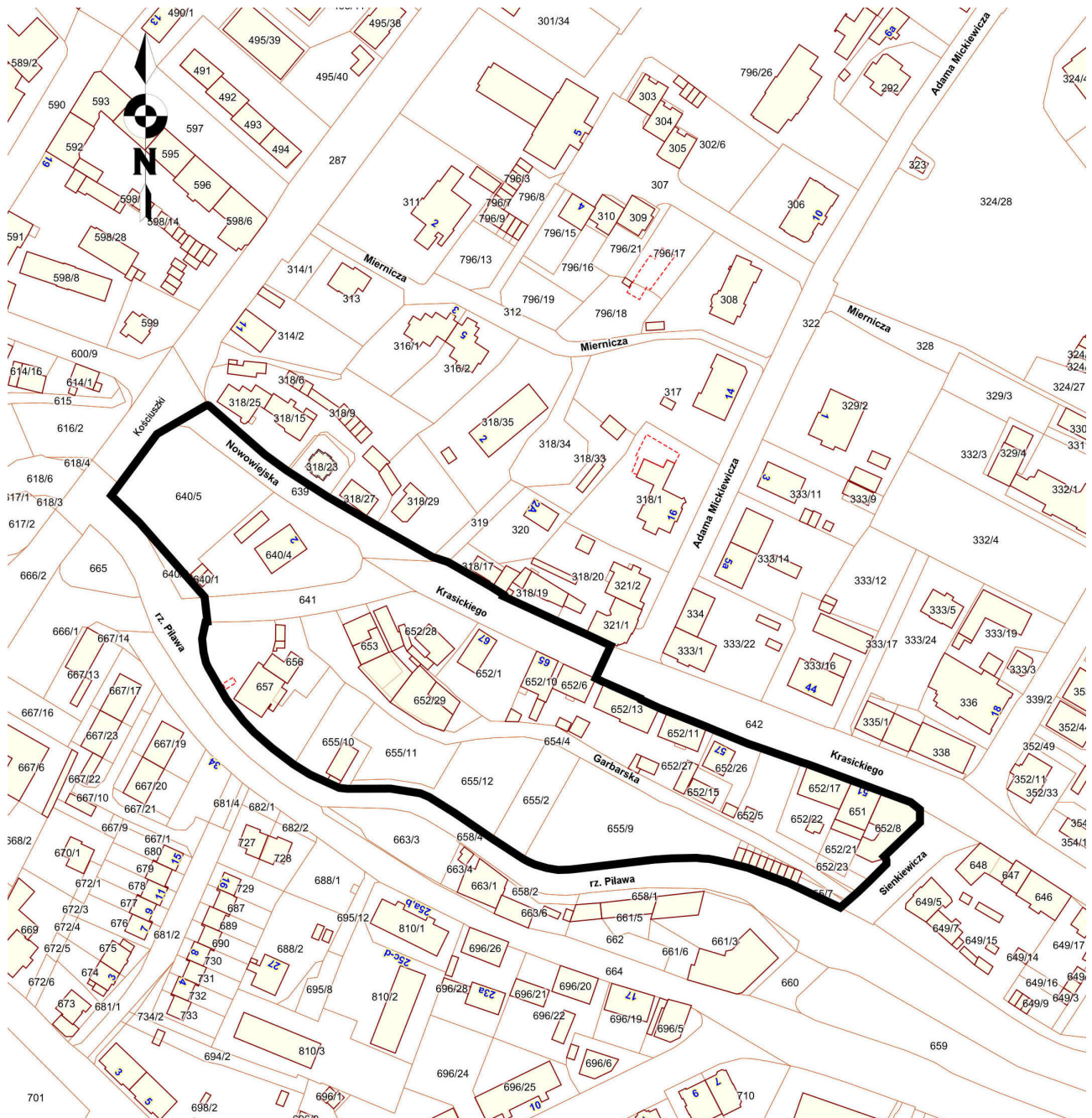
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

z dnia 15 października 2018 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego rzeką Piławą oraz ulicami Sienkiewicza, Krasickiego, Nowowiejską i Kościuszki.

1. Cel i skutki podjęcia uchwały. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru o powierzchni ok. 2,7 ha. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny. Przedmiotowy obszar, o głównych funkcjach mieszkaniowych i usługowych, znajduje się w pobliżu staromiejskiego centrum Dzierżoniowa w otoczeniu licznych obiektów zabytkowych. Od południa przylega do rzeki Piławy, od północy ograniczony jest ulicami Krasickiego i Nowowiejską. Wzdłuż tych ulic znajduje się również szereg budynków ujętych w wykazie zabytków Dzierżoniowa. Teren pomiędzy Piławą a ulicą Garbarską jest w znacznej części niezagospodarowany. Na tym terenie inwestor telekomunikacyjny planuje budowę stacji bazowej telefonii komórkowej. W zakres inwestycji wchodzić ma m.in. stalowa wieża rurowa o wysokości ok. 31,5m. Taki obiekt stanowić będzie dominantę wysokościową, kolidującą jednak z zabytkowym otoczeniem. Dla 97% powierzchni obszaru, w tym na terenie planowanej inwestycji, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym w celu ochrony obszaru przed niepożądanym zagospodarowaniem potrzebny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż jest on narzędziem ustalania przeznaczenia terenów oraz określania sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan zapewni również uporządkowany rozwój tego obszaru. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa” wskazany do objęcia planem obszar znajduje się na terenie o symbolu UC, przewidzianym pod usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Przewidywane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym. Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe. Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br. natomiast zakończenie w roku 2019. Środki finansowe zarezerwowane w budżecie na rok 2018 pokryją tegoroczne wydatki.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz., PA – 1 egz.