

Umowa o wykonanie robót budowlanych
nr ZI.272. .2017

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miejską Dzierżoniów, 58-200 Dzierżoniów, Rynek 1**, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działa:

Dariusz Kucharski - Burmistrz Dzierżoniowa,

a prowadzącym działalność gospodarczą p.n.: z siedzibą w przy ulicy zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.), w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

§ 1

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia oraz rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego na dwóch poziomach budynku nr 6 Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Sikorskiego 2 w Dzierżoniowie, w ramach zadania **p.n.: „Modernizacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 1 wraz z remontem dachu budynku nr 6 tej szkoły przy ulicy Sikorskiego 2”**.

2. Zakres rzeczowy remontu obejmuje roboty:

- 1) rozbiórkowe pokrycia papowego o pow. 864m²,
oraz roboty w zakresie:
- 2) dwuwarstwowego ułożenia papy termozgrzewalnej na pow. 864m²,
- 3) montaż kominków wentylacyjnych PCV,
- 4) wymiana lejów spustowych w korytach,
- 5) wymiany obróbek blacharskich,
- 6) wymiany instalacji odgromowej,
- 7) remontów kominów.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy.

Dostawa materiałów budowlanych bezpośrednio na dach jak również usunięcie materiałów z rozbiórki ma się odbywać drogą zewnętrzną poprzez zastosowanie dźwigu, wyciągu budowlanego lub drabiny czy rusztowania.

2.1 Roboty budowlane mogą być prowadzone od godziny 7⁰⁰. Dopuszcza się pracę w soboty po wcześniejszym uprzedzeniu o tym fakcie Użytkownika.

4. Strony ustalają, że zakres robót branży Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

a także projektu jej zmiany wraz ze wskazaniem zakresu rzeczowego tych robót oraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań określonych w SIWZ; ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany doręczyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewidującej termin zapłaty dłuższy niż określony w § 10 ust. 2.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót dekarских, przy realizacji zamówienia jeżeli te czynności polegają na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia, że pracownicy realizujący przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016. Poz. 1666 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów

powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.10.2017r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2 w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ustawy – Prawo budowlane,
- 4) odbioru zakończonego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania.
- 2) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów. **Użytkownik nie zapewnia pomieszczeń socjalnych,**
- 3) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę,
- 4) zabezpieczenia obiektu przed zalaniem przez wody opadowe,
- 5) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót,
- 6) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów - odległość 12 km, i udokumentowania wywozu i złożenia na składowisku odpadów,
- 6) wywozu pochodzącej z rozbiórki papy i jej utylizacji w Wałbrzychu,
- 7) wykonania badań i pomiarów odbiorowych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dokumentów wynikających ze specyfikacji i istotnych warunków zamówienia,
- 8) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika robót o przeszkoleniu w zakresie BHP na stanowisku pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
- 9) wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

¹ Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

10) uczestnictwa kierownika budowy/robót budowlanych w cotygodniowych radach budowy, na których m.in. będzie kontrolowane stosowanie wymogów związanych z ochroną środowiska i BHP; informacyjnie podaje się, że Urząd wdrożył normę m.in. środowiskową PN-EN-ISO 14001:2005 oraz BHP PN-N-18001:2004.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem objętym dokumentacją projektową i realizacją robót budowlanych oraz ich otoczeniem i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 3) wszelkie zastrzeżenia dotyczące placu budowy i zakresu robót zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia umownego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Wykonawca nie będzie miał również prawa domagania się podwyższenia wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział chyba, że wystąpią przesłanki określone w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące zmiany terminu i/lub wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz, że nie będzie przysługiwało mu prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót lub do zwiększenia płatności z tego tytułu.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

2. Wartość łączna wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi, w tym:

- 1) rozbiórka pokrycia dachowego z papy – zł brutto,
- 2) ułożenie dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej – zł brutto,
- 3) wymiana obróbek blacharskich - zł brutto,
- 4) wymiana instalacji odgromowej - zł brutto,
- 5) remont kominów, w tym naprawa czapek wraz z ułożeniem papy, montażu konstrukcji stalowej obwodowej, obróbek blacharskich, zamurowanie otworów wentylacyjnych, malowanie konstrukcji stalowej - zł brutto.

3. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a wynikające z wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym również koszty robót i usług określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Za roboty niewykonane Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 6

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie jest
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego powołanymi przez Zamawiającego w:

branży konstrukcyjno - budowlanej,

3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji zadania będą: Lucyna Rusek i Jarosław Szarek – pracownicy Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji robót.
2. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty z zachowaniem zasad organizacji i bezpieczeństwa pracy oraz praw osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w projekcie budowlanym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wszelkie badania i pomiary.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiory częściowe elementów rozliczeniowych robót budowlanych,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny (gwarancyjny) przedmiotu umowy.
3. Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy zobowiązany jest do podpisywania protokołów częściowych w zakresie wykonanych robót, które będą przedmiotem rozliczenia finansowego. Kierownik budowy/robót budowlanych zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego.
4. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. O ile Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi gotowość robót do odbioru, Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili potwierdzenia gotowości zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną informację, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przedstawić komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, a zwłaszcza:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja obiektu jest uzależniona od ich zagospodarowania,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
 - 4) protokoły badań oraz protokoły prób i sprawdzeń instalacji odgromowej.
 - 5) potwierdzenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie użytych (wbudowanych) wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 6) kartę gwarancyjną zgodnie z § 13 n/n umowy,
 - 7) na żądanie komisji certyfikaty, deklaracje zgodności, o których mowa w § 8 ust. 3.
8. Brak któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7, upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.

§ 10

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, z tym, że faktury częściowe nie mogą przewyższać 90% wynagrodzenia umownego,
 - 2) fakturą końcową – po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych.Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół częściowego odbioru robót, potwierdzony przez inspektora~~(ów)~~ nadzoru. Protokoły te muszą być podpisane przez kierownika robót.
2. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru. Faktury należy wystawić na Gminę Miejską Dzierżoniów, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów (NIP 882-10-00-034).
3. Płatności dokonywane będą w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca wyraża zgodę na to, aby wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców było przez Zamawiającego bezpośrednio im wypłacane. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty jaką Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie za określony zakres robót. W tym celu Wykonawca będzie te roboty fakturować oddzielnie, zamieszczając w fakturze stosowną dyspozycję co do sposobu zapłaty wynagrodzenia, wraz ze wskazaniem rachunku bankowego podwykonawcy i dalszych podwykonawców. W przypadku braku takiej dyspozycji Zamawiający podejmie decyzję zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom na podstawie posiadanej wiedzy w oparciu o zawarte umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
 - d) za nieobecność kierownika robót na wyznaczonych przez Zamawiającego cotygodniowych spotkaniach na budowie w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - f) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §1 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - g) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - h) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych.

2. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych na zasadzie potrącenia przy rozliczeniach stron.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Prawa zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający jak również Wykonawca oprócz kar umownych zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której gwarantuje się min., że:
 - 1) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
 - 2) na wykonane roboty, dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3) wykonawca w okresie gwarancji usunie wady lub usterki na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych Kodeksem cywilnym. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty, który będzie wpisany w paragrafie 13 ust.1 umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego.

§ 14

1. Zgodnie z art. 147-151 Prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa, może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy BS w Dzierżoniowie nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy, w następujący sposób:
 - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia przekazania wykonanych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane,
 - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

§ 15

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 2) jeżeli nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia,
- 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 2 tygodnie, a warunki atmosferyczne pozwalają na wykonywanie robót,
- 4) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 19

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 21

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: