

ZARZĄDZENIE Nr 559/2015
BURMISTRZA DZIERŻONIOWA
z dnia 14 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu położonej przy ul. Paderewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. 2014 poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz. 782 j.t. z póź. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż działek niezabudowanych nr 248/7 o powierzchni 1 112 m², nr 248/8 o powierzchni 1 370 m², nr 248/30 o powierzchni 1 340 m² wraz z udziałem po $\frac{1}{4}$ w działce nr 248/9 o powierzchni 546 m², położonych w obrębie Zatorze przy ul. Paderewskiego, na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem 14 września 2015 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 559/2015
Burmistrza Dzierżoniowa
z dnia 14 września 2015 r.

Ogłoszenie nr / 2015 / PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż 3 działek niezabudowanych wraz z udziałem 1/4 w działce dojazdowej
położonych w obrębie Zatorze przy ul. Paderewskiego w Dzierżoniowie, Kw 16 234

| Nr działek | Powierzchnia [m ²] | Cena wywoławcza netto [zł.] | Wysokość wadium | Godzina przetargu |
|------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| 248/7 | 1112 | 89 000,00 | 9 000,00 | 11:15 |
| 248/8 | 1370 | 108 000,00 | 10 800,00 | 11:30 |
| 248/30 | 1340 | 106 000,00 | 10 600,00 | 11:45 |

- Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 248/9 obręb Zatorze o pow. 136,5 m² stanowiącej dojazd, KW 53029/7

Przeznaczenie działek zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu **28.10.2015r.**

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 23.10.2015r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/273/09 z dnia 29 czerwca 2009r. przez

Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.09.2009r. Nr 147, poz. 2859). W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z uzbrojeniem terenu, jego obecnym zagospodarowaniem oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt.

- Wykonanie drogi wewnętrznej na terenie działki nr 248/9 obręb Zatorze odbędzie się na koszt i staraniem współwłaścicieli przedmiotowej działki.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. z póź. zm.)

- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg na zbycie działek, poprzednie odbyły się 08.04.2015r., 16.06.2015r. i 26.08.2015r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14 września 2015 r.