

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), w związku z art. 5 ust. 1 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadających wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 102,7 (komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. - M.P. z 2024 r., poz. 645). Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w dzienniku Urzędowym "Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu miasta na rok 2025, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik, tj. zakładając wzrost o 2,7%, stosując zawartą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zasadę zaokrąglania ich do pełnych groszy w górę.

Przykładowa wysokość podatku od nieruchomości za rok 2025 od poniższych podstaw opodatkowania będzie wynosić:

- 100 m² powierzchni budynku mieszkalnego kwota 119,00 zł (wzrost o 4,00 zł),
- 100 m² powierzchni ogródka przydomowego kwota 61,00 zł (wzrost o 2,00 zł),
- 100 m² powierzchni budynku związanego z działalnością gospodarczą kwota 3.400,00 zł (wzrost o 90,00 zł),
- 100 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą kwota 138,00 zł (wzrost o 4,00 zł).

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2025 przedstawia poniższe zestawienie:

przedmiot opodatkowania	stawka za 1m ² wg uchwały na 2024 r. (w zł)	stawka za 1m ² wg uchwały na 2025 r. (w zł)	wzrost (w zł)	stawka maksymalna na 2025 r. (w zł)
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34	1,38	0,04	1,38
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	6,84	0,18	6,84
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,59	0,61*	0,02	0,73
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39	4,51	0,12	4,51
budynki mieszkalne	1,15	1,19	0,04	1,19
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	34,00	0,90	34,00
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,92	0,42	15,92
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	6,95	0,19	6,95
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	11,48	0,31	11,48

* stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2025

3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

nie dotyczy

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 31.607.606,00 zł, tj. zakłada się wyższe dochody w stosunku do roku 2024 o kwotę 879.119,00 zł.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:

- wewnętrzni: Wydział Dochodów (FB-2)
- zewnętrzni : Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu