

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta
Dzierżoniowa**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Dzierżoniowa.

§ 2. Granice obszaru opracowania tożsame są z granicami administracyjnymi miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dzierżoniowa.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dzierżoniowa. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Dzierżoniowa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Dzierżoniowa. Obszar opracowania, wg art. 13a ust. 1 ww. ustawy, obejmuje miasto Dzierżoniów w jego granicach administracyjnych. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zreformowała dotychczasowy system planowania przestrzennego. Zgodnie z tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zastąpione zostaje planem ogólnym. Plan ogólny, inaczej niż studium, stanowi akt prawa miejscowego. Jest podstawą sporządzania nie tylko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ale także wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa 1 stycznia 2026 r. jako dzień utraty mocy obowiązującej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Koszt sporządzenia planu ogólnego szacuje się od ok. 150.000 zł do ok. 250.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br., zakończenie w 2025 r. W budżecie na rok 2024 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.
2. Odbiorcy wewnętrzni:
 - 1) KRM - 1 egz.,
 - 2) PA - 1 egz.