

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 5 ust. 1 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,59 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 115,0 (komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. - M.P. z 2023 r., poz. 713). Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. , poz. 774).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu miasta na 2024 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik, tj. zakładając wzrost o 15,0%, stosując zawartą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę.

Przykładowa wysokość podatku za rok 2024 od następujących podstaw opodatkowania będzie wynosić:

- 100 m² powierzchni budynku mieszkalnego kwota 115,00 zł (wzrost o 15,00 zł),
- 100 m² ogródka przydomowego kwota 59,00 zł (wzrost o 8,00 zł),
- 100 m² powierzchni budynku związanego z działalnością gospodarczą kwota 3.310,00 zł (wzrost o 432,00 zł),
- 100 m² gruntów związanych z działalnością gospodarczą kwota 134,00 zł (wzrost o 18,00 zł).

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2024 przedstawia poniższe zestawienie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka za 1m2 wg uchwały na 2023 r.(w zł)	Stawka za 1m2 projekt uchwały na 2024 r.(w zł)	wzrost (zł)	Stawka maksymalna na 2024 r.(w zł)
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16	1,34	0,18	1,34
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79	6,66	0,87	6,66
grunty pozostałe	0,51	0,59*	0,08	0,71
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	4,39	0,58	4,39
Budynki mieszkalne	1,00	1,15	0,15	1,15
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,78	33,10	4,32	33,10
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	2,03	15,50
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	6,76	0,89	6,76
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	9,71	11,17	1,46	11,17

*stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2024

3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym :

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 30.578.487,00 zł, tj. zakłada się wyższe dochody w stosunku do roku 2023 o kwotę 4.408.416,00 zł.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

- wewnętrzni: FB-2 Wydział Dochodów
- zewnętrzni: Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu