

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Brzegowej, linii kolejowej nr 137 oraz granicach Dzierżoniowa z Nowizną i Pieszycami

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Brzegowej, linii kolejowej nr 137 oraz granicach Dzierżoniowa z Nowizną i Pieszycami.

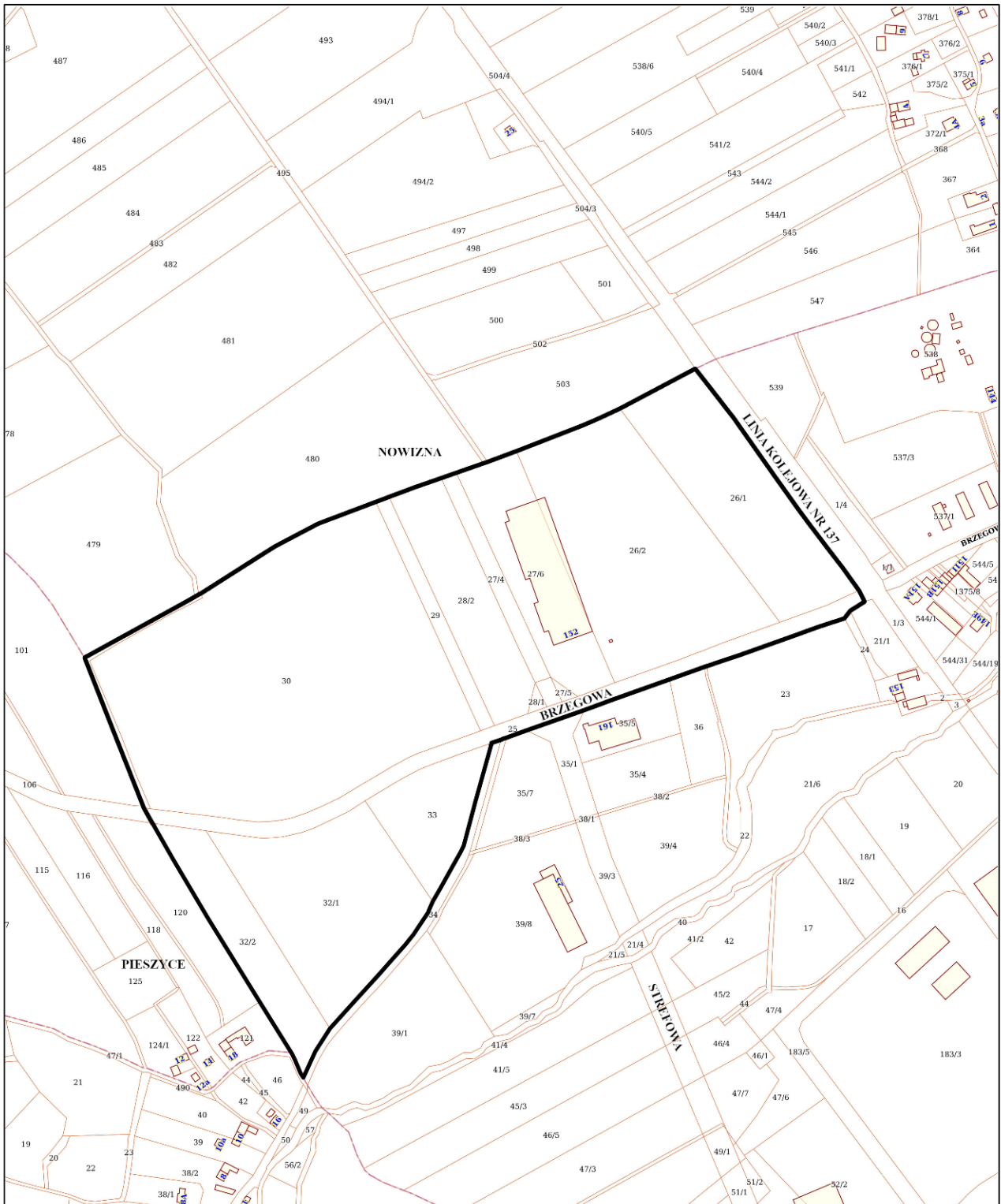
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 26 czerwca 2023 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZEDMIOTOWĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Brzegowej, linii kolejowej nr 137 oraz granicach Dzierżoniowa z Nowizną i Pieszycami.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Firma LS EV Poland Sp. z o.o. złożyła wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Zachód w Dzierżoniowie, przy granicy miasta z Nowizną (przyjętego uchwałą nr XLIV/271/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 czerwca 2009 r.; publ.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. nr 137, poz. 2781) dla działek nr 27/6 i 26/2 obręb Zachód, w zakresie rezygnacji z nieprzekraczalnej tylnej linii zabudowy lub jej przesunięcia z 10 m na 3 m od granicy z Nowizną. Jako uzasadnienie wniosku inwestor przedstawił plany rozbudowy istniejącego zakładu o kolejne budynki produkcyjno-magazynowe, z których pierwszym ma być budowa magazynu o wymiarach 20 m x 50 m. Magazyn miałby znajdować się w północnej części działki nr 27/6. Planowana lokalizacja tego obiektu koliduje jednak z nieprzekraczalną tylną linią zabudowy ustaloną w planie. Inwestor podkreślił, że z uwagi na strategiczność magazynu dla istniejącego zakładu oraz planowaną budowę kolejnych obiektów produkcyjno-magazynowych brak możliwości realizacji magazynu w innym miejscu.

Po analizie sprawy stwierdzono, że brak jest przeciwwskazań do uwzględnienia wniosku inwestora. Jednakże uzasadniona jest zmiana ww. nieprzekraczalnej linii zabudowy na całej jej długości. Ponadto w zakres opracowania nowego planu miejscowego włącza się teren w jego sąsiedztwie, położony po stronie południowej ulicy Brzegowej, dotychczas bez obowiązującego planu miejscowego, co zapewni jego rozwój zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Szacunkowy koszt sporządzenia planu – ok. 15.000 zł. Rozpoczęcie prac planuje się w br. W budżecie na rok 2023 zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy.
2. Odbiorcy wewnętrzni:
 - 1) KRM - 1 egz.,
 - 2) PA - 1 egz.