

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 111,8 (komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. - M.P. z 2022 r., poz. 696). Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. , poz. 731).

Zgodnie z przyjętymi założeniami do budżetu miasta na 2023 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik, tj. zakładając wzrost o 11,8%, stosując zawartą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zasadę ich zaokrąglenia do pełnych groszy w górę.

Przykładowa wysokość podatku za rok 2023 od następujących podstaw opodatkowania będzie wynosić:

- 100 m² powierzchni budynku mieszkalnego kwota 100,00 zł (wzrost o 11,00 zł),
- 100 m² ogródka przydomowego kwota 51,00 zł (wzrost o 6,00 zł),
- 100 m² powierzchni budynku związanego z działalnością gospodarczą kwota 2.878,00 zł (wzrost o 304,00 zł),
- 100 m² gruntów związanych z działalnością gospodarczą kwota 116,00 zł (wzrost o 13,00 zł).

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2023 przedstawia poniższe zestawienie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka za	Stawka za	Stawka
-------------------------	-----------	-----------	--------

	1m ² wg uchwały na 2022 r.(w zł)	1m ² projekt uchwały na 2023 r.(w zł)	wzrost (zł)	maksymalna na 2023 r.(w zł)
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	1,16	0,13	1,16
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	5,79	0,62	5,79
grunty pozostałe	0,45	0,51*	0,06	0,61
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,81	0,41	3,81
Budynki mieszkalne	0,89	1,00	0,11	1,00
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	28,78	3,15	28,78
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	13,47	1,43	13,47
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	5,87	0,62	5,87
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	8,68	9,71	1,03	9,71

*stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2023

3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym :

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 26.170.071,00 zł, tj. zakłada się wyższe dochody w stosunku do roku 2023 o kwotę 2.443.475,00 zł.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

- wewnętrzni: FB-2 Wydział Dochodów
- zewnętrzni: Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu