

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie
zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub
przebudową ogólnodostępnych parkingów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku
z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach
i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2023.2831) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1 z późn. zm.),

- 2) budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- 3) data uruchomienia parkingu – data oddania parkingu do faktycznego użytkowania,
- 4) parkingu ogólnodostępnym - należy przez to rozumieć parking terenowy, spełniający następujące warunki:
 - a) stanowiący wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do ogólnodostępnego postoju i parkowania samochodów, składającą się co najmniej z 5 stanowisk postojowych z dojazdami łączącymi te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują,
 - b) wykonany z kostki ażurowej, betonowej lub kamiennej,
 - c) odpowiednio oznaczony, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
 - d) spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - e) posiadający oznaczone stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami w liczbie określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320),
- 5) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) informacji o otrzymanej pomocy - należy przez to rozumieć informację o otrzymanej pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 8) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de

minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem,

- 9) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat.

Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4. 1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które zrealizowało inwestycję określoną w §3 pkt 2.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty bezpośrednio związane z inwestycją, o której mowa w § 3 pkt 2, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych parkingów.

3. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono realizację inwestycji:
 - a) wniosku,
 - b) formularza informacji,
 - c) informacji o otrzymanej pomocy lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

Wyłączenia

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) parking jest inwestycją towarzyszącą dla inwestycji głównej,
- 2) zostały zajęte na parkingi obsługujące tereny mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowych oraz deweloperów,
- 3) są związane z prowadzeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) salonów samochodowych,
 - c) gier losowych i hazardowych,

- d) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- e) działalności finansowej i ubezpieczeniowej.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 6. 1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 stanowisk postojowych,
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 stanowisk postojowych,
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 stanowisk postojowych.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, liczony jest od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano parking do faktycznego użytkowania do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływa/ją:

- 1) 1 rok - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 1,
- 2) 2 lata - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 2,
- 3) 3 lata - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 3 od dnia udzielenia pomocy.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) utrzymania inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie ogólnodostępnego parkingu licząc od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przez okres:
 - a) 3 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 1,
 - b) 4 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 2,
 - c) 5 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 3,
- 2) bieżącego utrzymania w okresie letnim i zimowym inwestycji, o której mowa w pkt 1.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z informacją o otrzymanej pomocy lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- a) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w ust. 1, przedsiębiorstwo traci prawo do udzielonej pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Kontrola

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat licząc od dnia jej udzielenia.

Monitorowanie pomocy

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, w terminie 7 dni od przekroczenia,
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 24 czerwca 2024 r.

WNIOSEK
O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS
W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU
Z BUDOWĄ LUB PRZEBUDOWĄ OGÓLNODOSTĘPNYCH PARKINGÓW

**1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem
rejestracyjnym:**

2. NIP:

3. Adres do korespondencji:

4. Telefon:

5. E-mail:

**6. Dane dotyczące budowli lub ich części, a także zajętych pod
nie gruntów związanych z budową, przebudową ogólnodostępnych
parkingów:**

I.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m²	wartość budowli w zł

**7. Liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych utworzonych
w wyniku budowy, przebudowy ogólnodostępnego parkingu:**

8. Data uruchomienia parkingu:

.....	
.....	
(miejscowość, data)	(czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**INFORMACJA
O OTRZYMANEJ POMOCY**

1. Oświadczam, iż przedsiębiorstwo w ciągu minionych 3 lat¹⁾ :

(właściwe zaznaczyć X):

- ☐ otrzymało pomoc de minimis,
- ☐ nie otrzymało pomocy de minimis,
- ☐ otrzymało pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- ☐ nie otrzymało pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....
.....
(miejscowość, data) (czytelny podpis: imię i nazwisko przedsiębiorcy)

¹⁾ 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeśli na przykład pomoc de minimis była udzielona w dniu 5 stycznia 2024 r., uwzględnieniu podlegała pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona przedsiębiorstwu począwszy od dnia 5 stycznia 2021 r. do 5 stycznia 2024 r. włącznie.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Jednym z działań realizowanych przez miasto w zakresie zwiększenia zasobów miejsc postojowych na terenie miasta jest udzielanie przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów. Pomoc ta udzielana jest od 2020 roku. Aby kontynuować politykę miasta w tym zakresie, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, która zawiera zapisy zgodne z aktualnym stanem prawnym, określonym w *Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis*.

Zaproponowane w uchwale rozwiązania mają na celu poprawę sytuacji parkingowej miasta poprzez powstanie nowych parkingów na terenach prywatnych co przełoży się na zwiększenie zasobów miejsc postojowych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Aktualnie obowiązująca uchwała nr XLV/410/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 września 2022 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów, funkcjonuje do dnia 30.06.2024 r. w oparciu o przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis wprowadziło kilka kluczowych zmian, które spowodowały konieczność dostosowania zapisów obowiązującej uchwały nr XLV/410/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 września 2022 r. do nowych przepisów unijnych. Zmiany objęły modyfikację definicji zaświadczenia o pomocy de minimis, przez które należy rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w ciągu minionych 3 lat. Definicja wymagała korekty z uwagi na zmianę sposobu obliczania 3 letniego okresu branego pod uwagę przy

badaniu limitu pomocy de minimis (obecnie bierze się pod uwagę 3 minione lata a nie jak dotychczas rok bieżący i 2 ostatnie lata podatkowe). Ze względu na zmianę definicji konieczna była również zmiana załącznika do uchwały – Informacja o otrzymanej pomocy.

Nowe Rozporządzenie Komisji (UE) obowiązuje do 31.12.2030 r., jednak ze względu na zawarte w nim zapisy dotyczące okresu przejściowego, niniejsza uchwała może obowiązywać do dnia 30.06.2031 r.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust.3 Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702) projekt niniejszej uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

W latach 2020 - 2024 tj. w okresie funkcjonowania programu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu budowy lub przebudowy ogólnodostępnych parkingów, ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie skorzystało żadne przedsiębiorstwo.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych.

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Dochodów

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa

Burmistrz Dzierżoniowa

Dariusz Kucharski