

ZARZĄDZENIE NR 513/2022
BURMISTRZA DZIERŻONIOWA

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia o zamówieniu publicznym o wartości przekraczającej kwotę 130 000 złotych netto do progów unijnych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11 Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)□.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ogłoszenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości przekraczającej kwotę 130 000 złotych netto do progów unijnych, na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11 Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)□. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych nr Edycja 2/2021/1590/PolskiŁad.

§ 2. Ogłoszenie o zamówieniu oraz projekt umowy stanowią załączniki do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 września 2022 roku.

Zastępca Burmistrza

Dorota Pieszczych

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wyk. rob. bud. (...) w ram. zad.in. pn.: „Przebudowa dróg dojazdowych do SP nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +487464508802

1.5.8.) Numer faksu: +487464508882

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. rob. bud. (...) w ram. zad.in. pn.: „Przebudowa dróg dojazdowych do SP nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e95c2a3-398e-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00357892/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-21 12:57

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00013496/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Przebudowa dróg dojazdowych do SP nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej eZamawiający, tj.: Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. Zamawiający określił dopuszczalne formaty przesyłanych danych w SWZ tj. plików o wielkości do 2 GB. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .rtf .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały opisane na Platformie w zakładce „Baza Wiedzy/Plany zamówień publicznych” pod adresem internetowym <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>. Wszelką korespondencję związaną z postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej. Oferta wraz z załącznikami musi zostać w ogólnie przyjętych formatach danych i złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym albo podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów musi być zgodny z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem Danych jest Gmina Miejska Dzierżonów reprezentowana przez Burmistrza Dzierżonowa ul. Rynek 1, 58-200 Dzierżonów tel. 74 645 0800; Inspektor Ochrony Danych - Kontakt: Urząd Miasta w Dzierżonowie, ul. Rynek 1, pok. 22 tel. 74 645 0808, e-mail: inspektorodo@um.dzierzoniow.pl; Będziemy przetwarzać

Twoje dane w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy, Będziemy przetwarzać Twoje dane na podstawie: 1. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze 2. Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ustawy 3. Ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO- tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy; Twoje dane osobowe będą

przechowywane przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt lub przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze źródeł zewnętrznych wynikający z odrębnych przepisów prawa;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; Odbiorcy Twoich danych - Twoje dane osobowe w postaci nazwy/imienia i nazwiska oraz adresu prowadzenia działalności gospodarczej mogą zostać udostępnione:- w Biuletynie Zamówień Publicznych / w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,- na Platformie Zakupowej eZamawiający, -w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Dzierżoniowie,- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu,-organom upoważnionym na mocy przepisów prawa,- wykonawcom świadczącym

usługi na rzecz Zamawiającego, min. firma Market Planet Otwarty Rynek Elektroniczny S.A.-dostawca platformy zakupowej do obsługi zamówień publicznych.Ponadto po zawarciu umowy w/w dane mogą zostać udostępnione każdej osobie, która wystąpi z wnioskiem o ich udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej (jeśli nie będą zachodziły przesłanki wyłączające); Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych - Przysługują Ci, w sytuacjach określonych prawem, następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;Nie przysługuje Ci:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZI-1.271.60.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul.11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1590/PolskiŁad.

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ppkt 1.1 dotyczy:

1) przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, dla której została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 30/2021 z dnia 08.01.2021r.

2) przebudowy ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną) w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, dla której zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr BA.6743.1.144.2017 z dnia 07.11.2017r.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, został określony w :

1) dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie:

- a) projekcie budowlanym dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie. Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane „INŻBUD” Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
- b) projekcie wykonawczym dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie. Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane „INŻBUD” Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
- c) projekcie stałej organizacji ruchu w związku z realizacją robót przebudowa dróg dojazdowych do szkoły nr 3;
- d) projekcie czasowej organizacji ruchu w związku z realizacją robót przebudowa dróg dojazdowych do szkoły nr 3; Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane „INŻBUD” Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – grudzień 2020;
- f) przedmiar robót jako materiał pomocniczy. Projekcie Budowlanym: „Remont ul. Pocztovej w Dzierżoniowie wraz z przebudową sieci oświetlenia ulicznego”.

2) dla przebudowy ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną):

- a) projekcie budowlanym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej”: układ komunikacyjny-kanalizacja deszczowa-oświetlenie. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- b) projekcie wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): układ komunikacyjny. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;

- c) projekcie budowlano-wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): oświetlenie uliczne. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- d) projekcie wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): kanalizacja deszczowa. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- e) projekcie docelowej organizacji ruchu w zakresie gminnej drogi wewnętrznej dla inwestycji pod nazwą: "Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej). Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- f) projekcie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: "Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej). Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- g) projekcie nasadzeń zastępczych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej).
- h) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej” wykonał - mgr inż. Kazimierz Strzelczyk;
- i) przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy.
- Zakres robót przebudowy ul. Szkolnej, nie obejmuje budowy 22 miejsc parkingowych oraz wycinki 4 szt. drzew – zgodnie z załącznikiem nr 24. Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych rodzajowo robót, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w przypadku konieczności zwiększenia lub zmiany ilości miejsc parkingowych, w wysokości nieprzekraczającej 72 414,42 zł netto. Wartość ww. zamówień zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego. Warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie będą odpowiadały warunkom niniejszego postępowania określone w projektowanych postanowieniach umowy i jego załącznikach oraz w SWZ.

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych rodzajowo zamówień o których mowa wyżej zostaną udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1.1. nie podlegają wykluczeniu,

1.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

1.2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca:

1.2.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie budowy lub/i remontu lub/i przebudowy dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego na powierzchni min. 2 000 m² każda.

1.2.4.2. skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj.:

- w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

• warunek określony w pkt. 1.2.4.1. musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie),

• warunek określony w pkt. 1.2.4.2. zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo Wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.

W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ), w którym wskażą które roboty budowlane zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia ww. warunku.

1.5. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu w zakresie doświadczenia, warunek określony w pkt. 1.2.4.1. musi być spełniony w całości przez podmiot udostępniający zasób.

1.6. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

1.7. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ). Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego

oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnego na dzień złożenia, następującego podmiotowego środka dowodowego: Potwierdzenie aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1.2 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - załącznik nr 8 do SWZ; (dokument ten składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia/podmiot udostępniający zasoby).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została

najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 6 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami w ramach konsorcjum, powyższy wykaz dotyczy robót budowlanych faktycznie przez niego wykonanych.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 7 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Formularz Ofertowy stanowi załącznik nr 1 do SWZ. 2. Aktualne na dzień złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (stanowi załącznik nr 2 do SWZ) w zakresie wskazanym w SWZ – każdy osobno spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) i podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale. To samo dotyczy oświadczenia Wykonawcy o tym, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 ustawy Pzp.

3. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy / należy złożyć dokument potwierdzający, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana jest oferta (tj. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 par 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie

notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. 4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 4 do SWZ (o ile dotyczy). 6. W przypadku gdy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do wykazania w załączniku nr 3 do SWZ informacji o części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ich firm, o ile są już znane. 7. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – W przypadku informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawca powinien w momencie ich przekazania wyraźnie oznaczyć, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz nie powinny być udostępniane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego; b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem; c) Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika; d) Wykonawcy składają jedną

ofertę, do której załączone będą dokumenty, o których mowa w SWZ; e) Wykonawca winien przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IV SWZ dotyczące każdego partnera konsorcjum osobno w zakresie tam wskazanym ; f) Oświadczenia i dokumenty wspólne, takie jak np.: oferta cenowa, składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich;

g) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;

h) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami; i)

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wtedy powinni dołączyć do oferty oświadczenie (załącznik nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy, j) przed podpisaniem umowy Wykonawcy

składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej z Wykonawcą. Wszystkie dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie rodzaju, zakresu i warunków zmian zawarte są w § 19 wzoru umowy (stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-10-06 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-10-06 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-11-04

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy wykonawcę w

przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych postanowieniami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835). Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie

robót budowlanych w zakresie wymiany konstrukcji dróg, krawężników, nawierzchni, przebudowy ciągów pieszych, budowę

ścieżki rowerowej, budowę i przebudowę miejsc parkingowych, budowę kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia

ulicznego typu LED, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w

Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”. Inwestycja będzie

dofinansowana ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr

Edycja2/2021/1590/PolskiŁad.

PROJEKT

Umowa o wykonanie robót budowlanych nr ZI.272.....2022

zawarta w dniu , w Dzierżoniowie pomiędzy:

Gminą Miejską Dzierżoniów, 58-200 Dzierżoniów, Rynek 1, NIP: 882-10-00-034,
w imieniu której działa:

Dariusz Kucharski – Burmistrz Dzierżoniowa, zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej – Marzenny Lasoty – Darowskiej,

a..., NIP..., w imieniu której działa:

zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi także w umowie łącznie „Stronami”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o następującej treści:

Skróty używane w umowie

1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia,
2. KC – Kodeks cywilny,
3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,
4. KP - Kodeks pracy,
5. PrBud – Prawo budowlane,
6. Pzp – Prawo zamówień publicznych,
7. RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.,
8. UODO - Ustawa o ochronie danych osobowych,
9. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
10. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie oraz ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną)”. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1590/PolskiŁad.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 dotyczy:



- 1) przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, dla której została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 30/2021 z dnia 08.01.2021r.
- 2) przebudowy ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną) w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, dla której zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr BA.6743.1.144.2017 z dnia 07.11.2017r.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, został określony w:

- 1) dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie:
 - a) projekcie budowlanym dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie. Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane 'INŻBUD' Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
 - b) projekcie wykonawczym dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie. Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane 'INŻBUD' Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
 - c) projekcie stałej organizacji ruchu w związku z realizacją robót przebudowa dróg dojazdowych do szkoły nr 3;
 - d) projekcie czasowej organizacji ruchu w związku z realizacją robót przebudowa dróg dojazdowych do szkoły nr 3; Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane 'INŻBUD' Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – grudzień 2020;
 - f) przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy.
- 2) dla przebudowy ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną):
 - a) projekcie budowlanym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej”: układ komunikacyjny-kanalizacja deszczowa-oświetlenie. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
 - b) projekcie wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): układ komunikacyjny. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
 - c) projekcie budowlano-wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): oświetlenie uliczne. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
 - d) projekcie wykonawczym dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej): kanalizacja deszczowa. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
 - e) projekcie docelowej organizacji ruchu w zakresie gminnej drogi wewnętrznej dla inwestycji pod nazwą: "Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej)). Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
 - f) projekcie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: "Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej)). Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;

- g) projekcie nasadzeń zastępczych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada (od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej).
- h) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej” wykonał - mgr inż. Kazimierz Strzelczyk;
- i) przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy.

Zakres robót przebudowy ul. Szkolnej nie obejmuje budowy 22 miejsc parkingowych oraz wycinki 4 szt. drzew – zgodnie z dołączonym do umowy załącznikiem nr 5.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym projekcie budowlanym i wykonawczym, który jest określony w formie opisu technicznego lub na rysunkach lub równocześnie w opisie i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją wymienioną w ust. 3 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Podwykonawcy

§ 2

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych lub dostaw lub usług stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 Umowy, SWZ oraz ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie dłuższy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, wraz z zestawieniem ilości i zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy

przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4 pkt. 6) oraz ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej umowy,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy,
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 do 14 niniejszego paragrafu.

19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 4 do 14 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji projektowej - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia, że pracownicy realizujący przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP.
24. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 23 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
25. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt.4) niniejszego ustępu dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz UODO w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika winny być możliwe do zidentyfikowania (nie podlegają anonimizacji),
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz UODO.
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 22 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. h) Umowy.
27. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 25 pkt 1-4 niniejszego paragrafu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 niniejszego paragrafu czynności.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin wykonania umowy i harmonogram robót

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **360 dni** od dnia zawarcia umowy. Szczegółowe terminy robót budowlanych wynikać będą z harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych zatwierdzonego przez Zamawiającego. Szczegółowy harmonogram rzeczowy z podziałem na kategorie robót i prace wskazane w § 5 ust. 2 należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek przedstawić uaktualniony harmonogram, w terminie do 7 dni od wezwania Zamawiającego. Cena ryczałtowa brutto przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 Umowy.
2. Harmonogramy, o których mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca sporządza we własnym zakresie i na własny koszt.
3. W przypadku zmiany zakresu robót wynikającej z aneksów wprowadzonych do niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego w terminie do 7 dni od daty podpisania aneksu do umowy.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 Umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów PrBud,
 - 4) odbioru zakończonego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia, i należytego oznakowania oraz wystąpienia do gestorów sieci o protokolarne przekazanie urządzeń na czas prowadzenia robót, a po zakończeniu prac protokolarne przekazanie ich właścicielom, a także udostępnienie placu budowy gestorom sieci celem wykonania przez nich robót remontowych na swoich zasobach jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 2) zapewnienia w trakcie prowadzonych robót dojść i dojazdów do posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji, w tym dojazdu dla służb ratowniczych,
 - 3) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla

pracowników i miejsca składowania materiałów,

4) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót,

5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających, z decyzji o pozwoleniu na budowę/brakiem sprzeciwu oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych,

6) wykonania badań, prób i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych i badań odbiorczych zgodnie ze specyfikacją techniczną,

7) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót,

8) czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległego terenu i ulic w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych,

9) uporządkowania terenu budowy i przywrócenia terenu przyległego po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,

10) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki, mas mineralno-bitumicznych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania i utylizowania,

11) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i do wykonania pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz ze stroną tytułową i legendą oraz w formie elektronicznej na płycie CD,

12) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia, bądź uszkodzenia lub konieczności przeniesienia zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,

13) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających z SWZ,

14) wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

15) uczestnictwa kierownika budowy i kierowników robót branżowych w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

16) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego,

17) innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

18) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

19) wypełnienie zobowiązań również tych leżących po stronie Inwestora (Gminy) wynikających z uzgodnień, pozwoleń i decyzji zawartych w projekcie budowlanym, jak również tych, które zostaną wydane w toku realizacji robót,

20) przekazania na prośbę Zamawiającemu materiałów porozbiórkowych

nadających się do ponownego wbudowania np. krawężnik kamienne, kostka betonowa, kamienna z rozbiórki, którą Wykonawca winien oczyścić, ułożyć na paletach i zafoliować oraz przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 10km od placu budowy. Podobnie inne elementy porozbiórkowe np. oprawy oświetleniowe itd. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z materiałów porozbiórkowych Wykonawca wywiezie je na składowisko odpadów i poniesie koszty ich składowania i utylizowania,

21) wykonania i montażu tablic informacyjnych (przed rozpoczęciem robót) zgodnie z wytycznymi instytucji dotującej. Ponadto, w zakresie Wykonawcy robót jest spełnienie wymagań formalno-prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane związanych z ustawieniem w/w tablicy tj. właściwego zgłoszenia niniejszych robót w tut. Starostwie Powiatowym i uzyskanie zgody na zainstalowanie przedmiotowych tablic informacyjnych (reklamowych),

22) uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu (kat. XXII) zgodnie z art. 55 ustawy PrBud, w tym przygotowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania tej decyzji, jak również zawiadomienia Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z art. 56 ustawy PrBud. W tym celu na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem i obiektem objętym realizacją robót budowlanych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 3) wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu budowy, obiektu i zakresu robót zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia umownego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Wykonawca nie będzie miał również prawa domagania się podwyższenia wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności, czy utrudnień, których nie przewidział chyba, że wystąpią przesłanki określone w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące zmiany terminu i/lub wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz, że nie będzie przysługiwało mu prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót lub do zwiększenia płatności z tego tytułu.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
2. Wartość łączna wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy

wynosi zł brutto, w tym:

- 1) przebudowa dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie; w tym:
 - a) branża drogowa zł brutto;
 - b) branża elektryczna zł brutto;
 - c) branża sanitarna zł brutto;
- 2) przebudowa ul. Szkolnej i ul. 11-Listopada (od ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Szkolną; w tym:
 - a) branża drogowa zł brutto;
 - b) branża elektryczna zł brutto;
 - c) branża sanitarna zł brutto;
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego rozliczenie ich nastąpi w oparciu o ryczałtowane stawki jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym wykonanym metodą szczegółową. Natomiast, gdy roboty budowlane będą dotyczyły prac innych niż wskazane w przedmiarze, to ceny materiałów (łącznie z kosztami zakupu) oraz ceny m-g sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen wg Sekocenbudu obowiązujących w dniu wbudowania oraz stawek cenotwórczych wskazanych w ofercie: (robocizogodzina) r-g, (koszty pośrednie) Kp, zysk (Z) z zastosowaniem podstaw wyceny KNR.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
5. Zamawiający zastrzega, że za roboty i prace niewykonane a uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie nie przysługuje. W związku z tym Wykonawca jest wówczas zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu różnicowego robót niewykonanych lub zamiennych, sporządzonego metodą szczegółową z uwzględnieniem czynników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys różnicowy będzie podlegał sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru oraz musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zaakceptowany kosztorys różnicowy będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, wartość robót niewykonanych na wniosek Zamawiającego lub powstałych w wyniku zmiany rozwiązań projektowych, nie będzie niższa niż 80% kwoty określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Reprezentanci stron

§ 6

1. Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę na budowie jest -
2. Obowiązki Kierownika robót pełni:
 - 1) w specjalności instalacji elektrycznych -
 - 2) w specjalności instalacji sanitarnych -
3. Zmiana osoby wyznaczonej do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 i 2

niniejszego paragrafu musi być poprzedzona wnioskiem o zmianę skierowanym do Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca we wniosku o zmianę, o którym mowa powyżej nie może wskazać osób legitymujących się kwalifikacjami niższymi niż osoby wskazane w ofercie.

4. Wykonawca jak i kierownik budowy do realizacji inwestycji i kierowania robotami oraz do podpisywania korespondencji związanej z realizacją robót nie może umocować innych osób niż wymienione w ust. 1 i 2,
5. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej jest: -
6. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji elektrycznych jest: -.....
7. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych jest: -.....
8. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zadania będą: Piotr Czekalski i Radosław Michałek – pracownicy Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.
9. Jeżeli Inspektor Nadzoru/Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
10. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod następujące adresy:
 - 1) Wykonawca:, email:
 - 2) Zamawiający: Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów, email: pczekanski@um.dzierzoniow.pl

Bezpieczeństwo na terenie budowy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji robót.
2. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty z zachowaniem zasad organizacji i bezpieczeństwa pracy oraz praw osób trzecich.

Materiały

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wszelkie badania i pomiary.

4. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny przeprowadzić badania, które wynikają z zapisów dziennika budowy oraz w przypadku, gdy materiały przeznaczone do robót nie mają dokumentacji stwierdzającej ich jakość.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z SWZ, to koszty badań dodatkowych ponosi Wykonawca.

Odbiory

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 2) odbiór ostateczny (gwarancyjny) przedmiotu umowy.
3. Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy oraz umocowani przedstawiciele podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązani są do podpisywania protokołu końcowego w zakresie wykonanych robót w poszczególnych branżach, które będą przedmiotem rozliczenia finansowego. Kierownik budowy i kierownik branżowy są zobowiązani do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego. Dotyczy to również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z PrBud.
5. O ile Zamawiający lub Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość robót do odbioru, Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili potwierdzenia gotowości zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną informację, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przedstawić komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą **w 2 egz.** sprawdzoną i podpisaną przez inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, w tym dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, a zwłaszcza:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokument dopuszczający do użytku zrealizowane roboty,

- 4) potwierdzenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie użytych (wbudowanych) wyrobów, materiałów budowlanych,
- 5) kartę gwarancyjną o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do Umowy,
- 6) wypełnione dzienniki budowy,
- 7) dokumenty wymagane prawem, niezbędne do prawidłowego ukończenia czynności wynikających z Prawa budowlanego,
- 8) protokoły badań oraz protokoły prób i sprawdzeń. Należy zastosować nazewnictwo protokołów z badań zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie,
- 9) pomiar geodezyjny powykonawczy z potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz informację geodety do dokumentacji geodezyjnej,
- 10) na żądanie komisji certyfikaty, deklaracje zgodności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy.

8. Brak któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.

Warunki płatności

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/>.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji (w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
3. Wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi zgodnie z poniższymi etapami płatności:
 - 1) pierwszy etap płatności w formie zaliczki (tzw. wkład własny Zamawiającego) wynosi zł brutto (tj. wartość oferty brutto minus kwota dofinansowania z Programu),
 - 2) drugi etap płatności (tzw. dofinansowanie z BGK) wynosi zł brutto (tj. 100% kwoty dofinansowania).
4. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2 Umowy - finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w jednej transzy po zakończeniu realizacji inwestycji w terminie do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drogą elektroniczną Zamawiającego o zamiarze przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których zasady przesłania zostały określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z póź. zm.). Wykonawca oświadcza, że ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną złoży Zamawiającemu nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy składać na adres 882-10-00-034.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 35 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury należy wystawić na Gminę Miejską Dzierżoniów, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów (NIP 882-10-00-034).

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności(split payment).

10. Płatność za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. W takim przypadku

Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 10 niniejszego paragrafu do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 7 oraz 11 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu”.

13. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury to:

- 1) protokół częściowego odbioru robót,
- 2) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców,
- 3) kopie faktur/rachunków wystawionych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, obejmujących okres rozliczeniowy,
- 4) potwierdzenie dokonania przelewu faktur/rachunków, o których mowa w ust. 13 pkt. 3) niniejszego paragrafu,
- 5) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w ust. 13 pkt. 3) niniejszego paragrafu.

14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w ust. 13 pkt. 1)- 5) niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu jego przedłożenia. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. 1)- 5) niniejszego paragrafu, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek.

15. Do faktury końcowej wykonawca przedłoży:

- 1) dokumenty wymienione w ust. 13 pkt. 1)- 5) niniejszego paragrafu,
- 2) zbiorcze zestawienie kosztów, w rozbiciu na branże,
- 3) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie za określony zakres robót,
- 4) oryginał oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu ostatnich faktur/rachunków.

16. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty do czasu ich przedłożenia. Termin płatności będzie liczony od następnego dnia od dostarczenia brakujących dokumentów zapłaty.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie - bez odsetek - podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ KC.

24. Wykonawca będzie dokonywał bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie za określony zakres robót. W tym celu Wykonawca będzie

fakturował roboty budowlane przedkładając Zamawiającemu dowód zapłaty – przelew bankowy wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz będzie przedkładał oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należności z tytułu wykonywania na rzecz Wykonawcy robót budowlanych, oraz że nie wnoszą z tego tytułu do Zamawiającego żadnych roszczeń.

25. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

26. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
- d) zwłokę w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 3 Umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- e) zwłokę w dostarczeniu za każdy z kosztorysów o których mowa w § 5 ust.5 i w § 19 ust. 4 i ust. 5 pkt 2) Umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty wskazanej przez Zamawiającego i naliczane do maksymalnej wysokości 3000 zł, za każdy taki przypadek,
- f) nieobecność kierownika budowy na wyznaczonych przez Zamawiającego cotygodniowych spotkaniach na budowie w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność,
- g) za nieobecność kierownika robót branżowych na cotygodniowych spotkaniach na budowie w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność, w trakcie wykonywania tych robót,
- h) nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 24 i 25 Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- i) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP w wysokości kwoty

minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę,

j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

k) nieprzedłożenie w terminie określonym w § 2 ust. 11 i ust. 14 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

l) brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

ł) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% od wartości zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.

m) zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 1 i 2 Umowy — w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 Pzp.

2. Każdy ze wskazanych w ust. 1 przypadków stanowi samodzielną podstawę do naliczania Wykonawcy kar umownych przez Zamawiającego,

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

4. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych i innych należności na zasadzie potrącenia, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone

w trakcie realizacji umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych na ten wypadek w niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania umowy.

Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną w swej treści z załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jej upływem. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady i terminie jej usunięcia może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w KC. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty, który jest wpisany w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, zaokrąglonej do pełnych złotych, co stanowi kwotę

zł. (słownie:)) i będzie dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy BS w Dzierżoniowie nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 453 Pzp wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o numerze konta bankowego, na które należy zwrócić zabezpieczenie w terminie 3 dni od dokonania końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu informacji jw. zwrot zabezpieczenia nastąpi na konto wskazane na ostatniej fakturze za roboty budowlane.
5. Wniesione zabezpieczenie oprócz należytego wykonania umowy, dotyczy również rozliczenie Wykonawcy z otrzymanej od Zamawiającego zaliczki.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o ponad 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością nie mniej niż 30 dni od nowo ustalonego terminu.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przejął terenu budowy przy udziale kierownika budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub jej część bez zgody Zamawiającego,
 - 5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem:

- 1) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
- 2) pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 16

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 10 dni,
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 3) na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia,
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego za pośrednictwem:
 - 1) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
 - 2) pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca

otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia, inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zwłoka w przekazaniu inwentaryzacji robót o której mowa powyżej będzie skutkowała nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. m) Umowy,
2. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Zwłoka w sporządzeniu szczegółowego protokołu odbioru, o którym mowa powyżej będzie skutkowała nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 pkt 1) lit. m) Umowy,
3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub

rachunku. Przed wystawieniem faktury VAT lub rachunku protokół musi zostać sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia według stawek wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

Zmiany umowy

§ 19

1. Strony mają prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z póź. zm.),
 - 2) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Strona w należycie uzasadnionym wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy jest obowiązana do wskazania w szczególności:
 - 1) propozycji terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) faktów uzasadniających proponowaną zmianę,

- 3) podstawy prawnej wnioskowanej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa lub z umowy,
 - 4) dowodów na poparcie faktów, że wykonanie umowy w terminie wskazanym w umowie jest niemożliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy druga Strona umowy jest zobowiązana, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, do ustosunkowania się do niego. Druga Strona w szczególności może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z jego uzasadnieniem,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek Strony o zmianę terminu, z uzasadnieniem tej decyzji.
4. Wykonawca może wnioskować o zmianę Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca może wnioskować również o zmianę w zakresie jak wyżej w przypadku gdy wykaze, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego pod względem technologicznym, organizacyjnym, środowiskowym lub finansowym. Wniosek o zmianę materiałów lub technologii wykonania robót musi zawierać kosztorys różnicowy wykonany metodą szczegółową, sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wystąpienie wady w projekcie musi zostać potwierdzone przez projektanta.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 Umowy. Kosztorys ten wykona Wykonawca,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych przy czym konieczność ta spowodowana jest

okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,

6. Zamawiający, przewiduje zmiany do niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 455 Pzp.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
8. Nie wymaga wprowadzenia zmian w umowie:
 - 1) zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz innych osób, o których mowa w § 11 Umowy, w tym osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym,
 - 2) zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót. Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie z zachowaniem warunku określonego § 11 ust. 3 Umowy,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowego uwzględniająca postęp w realizacji prac i robót przez Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w drodze podpisanego przez obydwie Strony aneksu.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostałego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Pzp, KC i PrBud.

§ 22

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 23

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Wzór karty gwarancyjnej,
- 4) projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt stałej i czasowej organizacji ruchu, STWiOR - dla przebudowy dróg dojazdowych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Dzierżoniowie. Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo budowlane 'INŻBUD" Tomasz Zieliński, ul. Radkowska 61a, 57-402 Nowa Ruda;
- 5) projekt budowlany, projekt wykonawczy (układ komunikacyjny), projekt budowlano-wykonawczy (oświetlenie uliczne), projekt wykonawczy (kanalizacja deszczowa), projekt docelowej i tymczasowej organizacji ruchu, projekt nasadzeń zastępczych, STWiOR - dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Szkolnej i 11 listopada od ul. Kościuszki do ul. Szkolnej”. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowania i Nadzoru DRO-INSTAL mgr inż. Kazimierz Strzelczyk, ul. Świdnicka 24, 58-200 Dzierżoniów;
- 6) mapa z wyłączonym zakresem robót.

Zamawiający

Wykonawca