

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Dolny przy ul. Brzegowej dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00006049/9

Nr działki - **683/1 obręb Dolny**

Powierzchnia - **41 m²**

Przeznaczenie działki - **pod zabudowę stacji transformatorowej**

Cena wywoławcza (netto) - **16 000 zł.**

Termin przetargu - **23.09.2026r.** o godz. **10:45**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **1 600 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 18.09.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Na terenie działki 683/1 obręb Dolny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ZP-PA.6733.9.2025.AD z dnia 27 czerwca 2025r. dla realizacji celu publicznego tj. realizacji przebudowy odcinków linii napowietrznej na linie kablowe 20kV L-627, likwidacji stacji WBD62712 oraz wymiany stacji WBD62716 na kontenerową wraz z dowiązaniami SN i nN w rejonie ul. Brzegowej i Nowowiejskiej w Dzierżoniowie.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ZP-PA.6733.9.2025.AD z dnia 27 czerwca 2025r., obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada dobry dojazd od ul. Brzegowej.

- Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej w tym słup energetyczny, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt nabywcy (inwestora), na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Sprzedawana nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w dziale III Kw SW1D/00006049/9.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt 683/1 - PsIII 41m²).
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 z póź.zm.)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działki.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżonów, 10 sierpnia 2026r.