

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 5 działek niezabudowanych położonych w obrębie Nowe Miasto w okolicy ul. Wiosennej wraz z udziałem wynoszącym po 1/10 dla każdej z działek, w działce dojazdowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł.]*	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1069/17	984	258 500,00	26 000,00	10:30
1069/18	940	248 000,00	24 000,00	10:45
1069/19	946	249 500,00	25 000,00	11:00
1069/20	1002	263 000,00	26 500,00	11:15
1069/21	981	258 000,00	25 500,00	11:30

* Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/10 w działce 1069/22 obręb Nowe Miasto o pow. 927 m² (powierzchnia udziału 92,7 m²) stanowiącej dojazd, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00016234/6

Przeznaczenie działek.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu.**24.06.2026 r.**

Miejsce przetargusala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 19.06.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/193/12 z dnia 29 października 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 4965. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.3
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działki o regularnym kształcie umożliwiające racjonalne usytuowanie budynku mieszkalnego, teren płaski bez widocznych deniwelacji.
- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa, może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1069/17 o pow. 984 m² - RIVa 984 m², 1069/18 o pow. 940 m² – RIVa 940 m², 1069/19 o pow. 946 m² – RIVa - 946 m², 1069/20 o pow. 1002 m² - RIIB 922 m² RIVa 80 m², 1069/21 o pow. 981 m² - RIIB 981 m², 1069/22 o pow. 927 m² - RIIB 426 m² RIVa 501 m²).
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 z póź.zm.)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 7 maja 2026r.