

Ogłoszenie nr 24/PN/2026

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego C o pow. użytkowej 33,70 m², położonego na parterze w oficynie kamienicy Rynek 51 w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 257/17 o pow. 426 m², obręb Centrum, KW SW1D/00018599/6

Nr	Pow. lokalu [m2]	Wartość lokalu [zł]	Udział [%]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
C	33,70	145 247,00	3,69	4 753,00	150 000,00	15 000,00

Termin przetargu: 20.05.2026 r. godz. 10:45

Miejsce przetargu: sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).

Wadium 15 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 15.05.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464607 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.).

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość zabudowana Rynek 51 w Dzierżoniowie położona jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej - granice układu urbanistycznego /ośrodek staromiejski miasta Dzierżoniowa w granicach obwarowań miejskich w zewnętrznym obrysie murów średniowiecznych/ wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4089/358 decyzją z dnia 25 listopada 1956 r.

Poprzedni przetarg odbył się 17.12.2025 r., 25.03.2026 r.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450870 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzonow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 7 kwiecień 2026