

Ogłoszenie nr 17/2026/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza

do publicznego ustnego przetargu ograniczonego

do współwłaścicieli działki nr 184 obręb Przedmieście

na sprzedaż działki zabudowanej garażem przeznaczonym do rozbiórki
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 943/4 położonej
w Dzierżoniowie w obrębie Przedmieście przy ul. Batalionów Chłopskich KW
SW1D/00016233/9

(uzasadnienie wyboru formy ograniczenia przetargu – działka 943/4 obręb
Przedmieście nie może stanowić odrębnej działki budowlanej z uwagi na
zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a jednocześnie
bezpośrednio przylega do działki nr 184 obręb Przedmieście)

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI -**943/4** obręb Przedmieście

POWIERZCHNIA DZIAŁKI -**396 m²**

CENA WYWOŁAWCZA (netto) - **98 500,00 zł**

TERMIN PRZETARGU- **22.04.2026r. o godz. 10:45**

MIEJSCE - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Osoby, które zamierzają przystąpić do przetargu zobowiązane są:

- zgłosić pisemnie w tutejszym Urzędzie swoje uczestnictwo
w przetargu do dnia **17.04.2026r. do godz. 14:00** w Biurze Obsługi
Klienta Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.
- wpłacić wadium w wysokości **9 850,00 zł** na konto Urzędu Miasta nr
50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do**
dnia 17.04.2026r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu
środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta w dniu 20.04.2026 r.
- Oferent przed przetargiem winien przedstawić komisji przetargowej dowód
wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania
oferenta w przetargu.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem zagospodarowaniem nieruchomości, jej uzbrojeniem oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.
- Sprzedawana nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy o powierzchni 371 m², zawartą na czas nieokreślony.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i w okolicznościach przewidzianych w ustawie, Burmistrz Dzierżoniowa może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na sprzedaż działki.
- Na terenie zbywanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa Nr X/58/11 z dnia 27 czerwca 2011r. (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 237, poz. 4127). Działka nr 943/4 obręb Przedmieście znajduje się na terenie o symbolu 2MS, teren zabudowy mieszkaniowej.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój 35, tel. 74 645-08-70, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 9 marca 2026 r.