

Ogłoszenie nr 19/2026/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza

do publicznego ustnego przetargu ograniczonego

do współwłaścicieli działki 161 obręb Przedmieście

na sprzedaż działki niezabudowanej nr 966 położonej

w Dzierżoniowie w obrębie Przedmieście przy ul. Batalionów Chłopskich kw
SW1D/00016233/9

(uzasadnienie wyboru formy ograniczenia przetargu – działka 966 obręb Przedmieście nie może stanowić odrębnej działki budowlanej z uwagi na małą powierzchnię, a jednocześnie bezpośrednio przylega do działki nr 161 obręb Przedmieście)

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **966** obręb Przedmieście

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – **149 m²**

CENA WYWOŁAWCZA (netto) – **35 000,00 zł.**

TERMIN PRZETARGU- **22.04.2026r. o godz. 11:00**

MIEJSCE - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Osoby, które zamierzają przystąpić do przetargu zobowiązane są:

- zgłosić pisemnie w tym samym Urzędzie swoje uczestnictwo w przetargu do dnia **17.04.2026r. do godz. 14:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.
- wpłacić wadium w wysokości **3 500,00zł.** na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 17.04.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
- Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 20.04.2026r.
- Oferent przed przetargiem winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej uzbrojeniem.
- Sprzedawana nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy o powierzchni 149 m², zawarta na czas nieokreślony.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024.1145 z póź.zm.)
- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych ustawie, Burmistrz Dzierżoniowa może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 z póź.zm.)
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na sprzedaż działki.
- Na terenie zbywanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa Nr X/58/11 z dnia 27 czerwca 2011r. (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 237, poz. 4127). Działka nr 966 obręb Centrum znajduje się na terenie o symbolu 2MS, teren zabudowy mieszkaniowej.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-stu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek Vat w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta, pokój 33, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzonow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 27. lutego 2026r.