

Ogłoszenie nr 18/2026/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Widokowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
459/16	1407	190 000,00	19 000,00	10:00
459/21	1185	158 000,00	16 000,00	10:15
459/20	1187	158 500,00	16 500,00	10:30

Przeznaczenie działekzabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu.**15.04.2026 r.**

Miejsce przetargusala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 10.04.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LII/469/23 z dnia 27 marca 2023r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023r., poz. 2279. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja zbywanych działek określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.2.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 459/16 o pow. 1407 m² – ŁIII 877 m², RIIIB - 530 m², dz. 459/21 o pow. 1185 m² - RIIIB -1185 m² i dz. 459/20 o pow. 1187 m² - RIIIB - 1187 m²).
- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa, może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)
- Obecnie organizowany jest szósty przetarg na zbycie działek, poprzednie odbyły się 13.11.2024r., 05.03.2025r., 28.05.2025r., 8.10.2025r. i 14.01.2026r.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 24.02.2026r.