

do użytku służbowego

PROTOKÓŁ
z kontroli problemowej przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Dzierżoniów

Kontrolę zrealizowano w ramach kontroli zleconej przez Wojewodę Dolnośląskiego, ujętą w planie kontroli zewnętrznych pod pozycją 9.

Dane wstępne.

1. Przeprowadzający kontrolę:

- Monika Klein – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa, na podstawie imiennego upoważnienia sygn. NR.III.0939-18/09 z dnia 3 września 2009 roku. Fakt kontroli odnotowany został w książce kontroli przeprowadzanych przez jednostki zewnętrzne.

2. Podstawa prawna kontroli:

- art. 28 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009r. Nr 31, poz. 206 ze zm.) w związku z art. 4 ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego

3. Jednostka kontrolowana:

Urząd Miasta Dzierżoniów
pl. Rynek 1, 58 - 200 Dzierżoniów

4. Kierownikiem kontrolowanej jednostki w okresie kontroli pozostawał Pan Marek Mieczysław Piorun, Burmistrz Dzierżoniowa.

5. Kontrola rozpoczęła się w dniu 11 września 2009r. zakończona została w dniu 18 września 2009r.

6. Temat kontroli: realizacja przez Burmistrza Miasta Dzierżoniowa obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania zadań związanych z ujawnianiem prawa własności nieruchomości przysługującego gminie miejskiej Dzierżoniów.

7. Przedmiotowy zakres kontroli:

j.w.

8. Kierownikiem referatu w którym realizowane są zadania z zakresu kontroli jest Jacek Jabrzyk.

9. Podczas kontroli wyjaśnień udzielał Naczelnik Wydziału Geodezji, Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Pan Jacek Jabrzyk oraz pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami inspektor Beata Kuran oraz inspektor Anna Kuczak.

all *Pr.*

I. Sprawozdawczość.

W okresie od listopada 2007r. do dnia kontroli tj. do dnia 11 września 2009r. Burmistrz Miasta Dzierżoniów przekazał jedno sprawozdanie z realizacji zadania polegającego na ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości gminnych.

Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 7 września 2007r. (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz.1365 ze zm.) „... do dnia 15 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustawa wchodzi w życie, ... wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast składają właściwym wojewodom miesięczne sprawozdanie z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2...”

(dowód: akta kontroli str.1)

Jednocześnie Urząd Miejski w Dzierżoniowie przekazał dwukrotnie informacje dotyczące ogólnej liczby posiadanych nieruchomości wraz z procentowym określeniem ilości praw ujawnionych w księgach wieczystych.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Nieruchomości i Rolnictwa prowadzi rejestr, w którym znajdują się informacje o przekazaniu lub braku miesięcznych sprawozdań. W okresie od wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007r. Wojewoda dwukrotnie zwrócił się do jednostek samorządu terytorialnego z prośbą o podanie informacji o ilości nieruchomości będących własnością Miasta Dzierżoniów oraz o określenie w % ilości nieruchomości, które mają założone księgi wieczyste.

(dowód: akta kontroli str.2).

II. Badanie ujawnienia prawa własności nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Dzierżoniów w księgach wieczystych oraz przygotowanie dokumentacji geodezyjnej koniecznej do założenia wniosku o założenie księgi wieczystej

Gmina Miejska Dzierżoniów jest właścicielem 5 230 nieruchomości, w okresie od wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007r. złożyła 660 wniosków o ujawnienie prawa własności gminy miejskiej Dzierżoniów w księgach wieczystych.

(dowód: akta kontroli str.3)

Alleg Pr.

Według informacji uzyskanych od pracowników referatu zajmującego się prowadzeniem spraw objętych kontrolą działki gminne- nieruchomości przyłączane są do istniejących ksiąg wieczystych (zbiorczych) o nr 16233, 16234,26603, i 46389 w zależności od rodzaju użytku zapisanego w ewidencji gruntów.

(dowód: akta kontroli str.4-6)

Obecnie z 1452 działki nie mają założonych ksiąg wieczystych. Liczba ta stanowi 27,76% wszystkich działek stanowiących własność gminy miejskiej Dzierżoniów. Jednocześnie pracownicy referatu są w trakcie przygotowywania wniosków o założenie księgi wieczystej / lub przyłączenie do już istniejących ksiąg wieczystych.

(akta kontroli: str. 7-12)

Z uzyskanych od pracowników referatu informacji wynika, że proces ujawnienia prawa własności działek/nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów zostanie zakończony w terminie przewidzianym w ustawie to jest do 19 listopada zostaną złożone wnioski o założenie ksiąg wieczystych lub przyłączenie do już istniejących ksiąg wieczystych.

Jednocześnie podczas przeprowadzania czynności kontrolnych stwierdzono, że Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie przekazało (w terminie ustawowym) Gminie Miejskiej Dzierżoniów wykazy , które okazały się zupełnie nieczytelne. W wykazach na kilkudziesięciu stronach przekazano informacje o użytkownikach wieczystych (osobach fizycznych i prawnych) zamiast dane o nieruchomościach stanowiących własność gminy miejskiej Dzierżoniów. Tak sporządzone wykazy nie spełniają celu, dla którego zostały przygotowane i przekazane do Urzędu Miasta Dzierżoniów.

(akta kontroli: str.13)

Kontrolujący

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Monika Klein

Kontrolowany

Sekretarz Miasta

Anna Grochowina

18.09.2007 r.