



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 września 2022 r.

Poz. 4613

UCHWAŁA NR XLV/412/22 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.).

§ 2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

Rozdział 2.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1);
- 2) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć podstawowe źródło ciepła w budynkach lub ich częściach, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, takie jak:
 - a) kotły gazowe - źródło ciepła musi być fabrycznie nowe,
 - b) instalacje grzewcze zasilane prądem elektrycznym, w tym pompy ciepła - źródło ciepła musi być fabrycznie nowe,
 - c) podłączenie do sieci ciepłowniczej;

- 3) nieekologiczne źródło ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła typu kocioł na paliwo stałe, kominek na paliwo stałe lub piec kaflowy na paliwo stałe, poniżej 5 klasy;
- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 6) zgłoszenie - należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru demontażu dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) formularz informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć z wnioskiem;
- 8) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc.

Rozdział 3.

Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis

§ 4. 1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne przy jednoczesnej trwałej likwidacji nieekologicznego źródła ciepła.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których dokonano trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne przy jednoczesnej trwałej likwidacji nieekologicznego źródła ciepła.

3. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy zostały zajęte na stacje paliw i wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

4. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

5. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji;
- 2) złożenie zgłoszenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) złożenie w czasie obowiązywania uchwały do końca roku, w którym dokonano wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne:
 - a) wniosku wraz z:
 - dokumentami księgowymi, potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z wymianą istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła,
 - opinią zakładu kominiarskiego w zakresie prawidłowości podłączenia do przewodu kominowego - w przypadku urządzeń na paliwo gazowe,
 - umową o dostarczenie gazu do celów grzewczych - w przypadku ogrzewania na gaz,
 - dokumentem potwierdzającym wykonanie przedsięwzięcia tj. umową sprzedaży energii cieplnej - w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej,

- pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem - jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

b) formularza informacji,

c) załącznika nr 3 do niniejszej uchwały lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

Rozdział 4.

Okres obowiązywania pomocy de minimis

§ 5. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, przysługuje przez okres nie dłuższy niż 2 lata, z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, 3 i 4.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1 liczony jest od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano stwierdzonej w drodze wizji wymiany istniejącego, nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 2 lata od dnia udzielenia pomocy.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych, określonych w § 6.

4. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Rozdział 5.

Koszty kwalifikowane

§ 6. 1. W przypadku realizacji zadania, polegającego na zainstalowaniu:

- 1) ekologicznego źródła ciepła, o którym mowa § 3 pkt 2 lit. a za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu kotła;
- 2) ekologicznego źródła ciepła, o którym mowa § 3 pkt 2 lit. b za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu źródła ciepła, w szczególności: pompy ciepła, napromiennika, pieca akumulacyjnego, grzejnika elektrycznego.

2. W przypadku realizacji zadania, polegającego na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej, za koszt kwalifikowany uznaje się koszt wykonania przyłącza lub/i węzła cieplnego lub/i instalacji wewnętrznej.

3. Koszty kwalifikowane stanowią koszty o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów.

Rozdział 6.

Procedura uzyskania zwolnienia

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo na co najmniej 30 dni przed planowanym demontażem istniejącego nieekologicznego źródła ciepła składa zgłoszenie.

2. W terminie do 30 dni od złożenia przez przedsiębiorstwo zgłoszenia, Gmina Miejska Dzierżonów dokonuje wizji w miejscu, w którym ma nastąpić wymiana nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne, celem identyfikacji nieekologicznego źródła ciepła.

3. Z czynności, o której mowa w ust. 2, sporządzany jest protokół.

4. Po wymianie istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła, przedsiębiorstwo przedkłada dokumenty wskazane w § 4 ust. 5 pkt 3.

5. Po złożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 3 Gmina Miejska Dzierżonów przeprowadza wizję celem stwierdzenia wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

6. Z czynności, o której mowa w ust. 5, sporządzany jest protokół.

Rozdział 7. Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 8. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania ekologicznego źródła ciepła w stanie sprawności technicznej przez okres 3 lat od dnia dokonania wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- a) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w ust. 1, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

Rozdział 8. Wizja i kontrola

§ 9. 1. Organ udzielający pomocy:

- 1) przeprowadza wizję przed planowaną datą wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 2) przeprowadza wizję po wymianie istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła;
- 3) jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

Rozdział 9. Monitorowanie pomocy

§ 11. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wielkości udzielonej pomocy de minimis;
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis w terminie 7 dni od dnia przekroczenia;
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

Rozdział 10. Pozostałe informacje

§ 12. Traci moc uchwała nr XX/180/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4022), której tekst jednolity ogłoszono Obwieszczeniem Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku ze zmianą sposobu ogrzewania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 4871).

§ 13. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały o której mowa w § 12, podlegają obowiązkom z niej wynikających.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Piorun

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/412/22
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 23 września 2022 r.

ZGŁOSZENIE
ZAMIARU DEMONTAŻU DOTYCHCZASOWEGO NIEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA
(wypełnia przedsiębiorstwo)

I. INFORMACJE PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. Numer NIP oraz nr REGON:

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby), nr telefonu, adres e-mail:

5. Miejsce wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne (adres budynku):

6. Planowana data demontażu nieekologicznego źródła ciepła:

7. Rodzaj demontowanego nieekologicznego źródła ciepła:

8. Rodzaj ekologicznego źródła ciepła na które zostanie wymienione nieekologiczne źródło ciepła¹⁾:

- ☐ kocioł gazowy,
- ☐ instalacja grzewcza zasilana prądem elektrycznym, w tym pompa ciepła,
- ☐ podłączenie do sieci ciepłowniczej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

¹⁾ zaznaczyć właściwe X

II. PROTOKÓŁ Z WIZJI W MIEJSCU PLANOWANEJ WYMIANY DOTYCHCZASOWEGO NIEEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA NA EKOLOGICZNE ŹRÓDŁO CIEPŁA

(wypełnia Gmina Miejska Dzierżoniów)

1. Adres miejsce przeprowadzenia wizji:**2. Dzień przeprowadzenia wizji:****3. Uwagi, dotyczące przeprowadzonej wizji w miejscu planowanej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:**

Podpis oraz pieczęć pracownika Urzędu
Miasta Dzierżoniów przeprowadzającego
wizję:

1.

2.

Podpis osób obecnych podczas wizji:

1.
(czytelny podpis: imię, nazwisko)2.
(czytelny podpis: imię, nazwisko)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/412/22
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 23 września 2022 r.

WNIOSEK
O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA
(wypełnia przedsiębiorstwo)

I. INFORMACJE PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

--

2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

--

3. Telefon i fax:

--

4. E-mail:

--

5. Adres strony internetowej:

--

6. Informacja o przedsiębiorstwie:

1) jestem/nie jestem¹⁾podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),

2) przysługuje/nie przysługuje²⁾mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

7. Dane dotyczące budynków lub ich części oraz zajętych pod nie gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których dokonano trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:

lp.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m ²	powierzchnia użytkowa budynków w m ²

¹⁾ niepotrzebne skreślić/właściwe podkreślić

²⁾ niepotrzebne skreślić/właściwe podkreślić

--	--	--	--	--

8. Data (dzień, miesiąc, rok) wymiany nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:

--

9. Rodzaj zastosowanego ekologicznego źródła ciepła³⁾:

- ☐ kocioł gazowy,
☐ instalacja grzewcza zasilana prądem elektrycznym, w tym pompa ciepła,
☐ podłączenie do sieci ciepłowniczej.

10. Wartość poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych z wymianą nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:

Lp.	rodzaj i nr dokumentu księgowego	rodzaj koszty kwalifikowanego	kwota netto	kwota brutto
Suma				

.....
(miejscowość, data).....
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

³⁾ zaznaczyć właściwe X

II. PROTOKÓŁ Z WIZJI W MIEJSCU DOKONANEJ WYMIANY ISTNIEJĄCEGO NIEEKOLOGICZNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA NA EKOLOGICZNE ŹRÓDŁO CIEPŁA

(wypełnia Gmina Miejska Dzierżoniów)

1. Adres miejsce przeprowadzenia wizji:**2. Dzień przeprowadzenia wizji:****3. Uwagi dotyczące przeprowadzonej wizji w miejscu dokonanej wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła:**

Podpis oraz pieczęć pracownika Urzędu
Miasta Dzierżoniów, przeprowadzającego
wizję:

1.

2.

Podpis osób obecnych podczas wizji:

1.
(czytelny podpis: imię, nazwisko)

2.
(czytelny podpis: imię, nazwisko)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/412/22
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 23 września 2022 r.

**INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS/DE MINIMIS
W ROLNICTWIE LUB W RYBOŁÓWSTWIE**

Oświadczam, iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc)¹⁾:

- ☐ otrzymałem pomoc de minimis,
- ☐ nie otrzymałem pomocy de minimis,
- ☐ otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- ☐ nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

Rodzaj pomocy:	Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:	Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:
Pomoc de minimis		
Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie		

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

¹⁾ właściwe zaznaczyć X