

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu garażu o powierzchni 17,32 m², położonego przy ul. Gen. Władysława Andersa na działce nr 133/30 obręb Przedmieście, na rzecz Z.M.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr V/49/19 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa jest bezprzetargowe zawarcie umowy najmu garażu o powierzchni użytkowej 17,32 m² położonego na działce 133/30 obręb Przedmieście, na czas nieoznaczony z jej dotychczasowym najemcom.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Obecnie umowa najmu garażu jest zawarta na okres do 30.09.2021r. Rada Miejska Dzierżoniowa uchwałą Nr V/49/19 z dnia 25 lutego 2019 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, jednakże Wydział Nadzoru i Kontroli, Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego zakwestionował, że uchwała ta nie podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. W związku z powyższym należało uchylić poprzednią uchwałę Rady Miejskiej Dzierżoniowa w tej sprawie.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Po podjęciu uchwały, podpisana zostanie w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów umowa najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym jej najemcom.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Z tytułu zmiany terminu obowiązywania umowy najmu nie będzie żadnych konsekwencji finansowych dla Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy
2. Odbiorcy wewnętrzni:

KRM – 1 egz.

PN – 1 egz.