

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu i umowy dzierżawy gruntu zabudowanego garażem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348) uchwala się, co następuje:

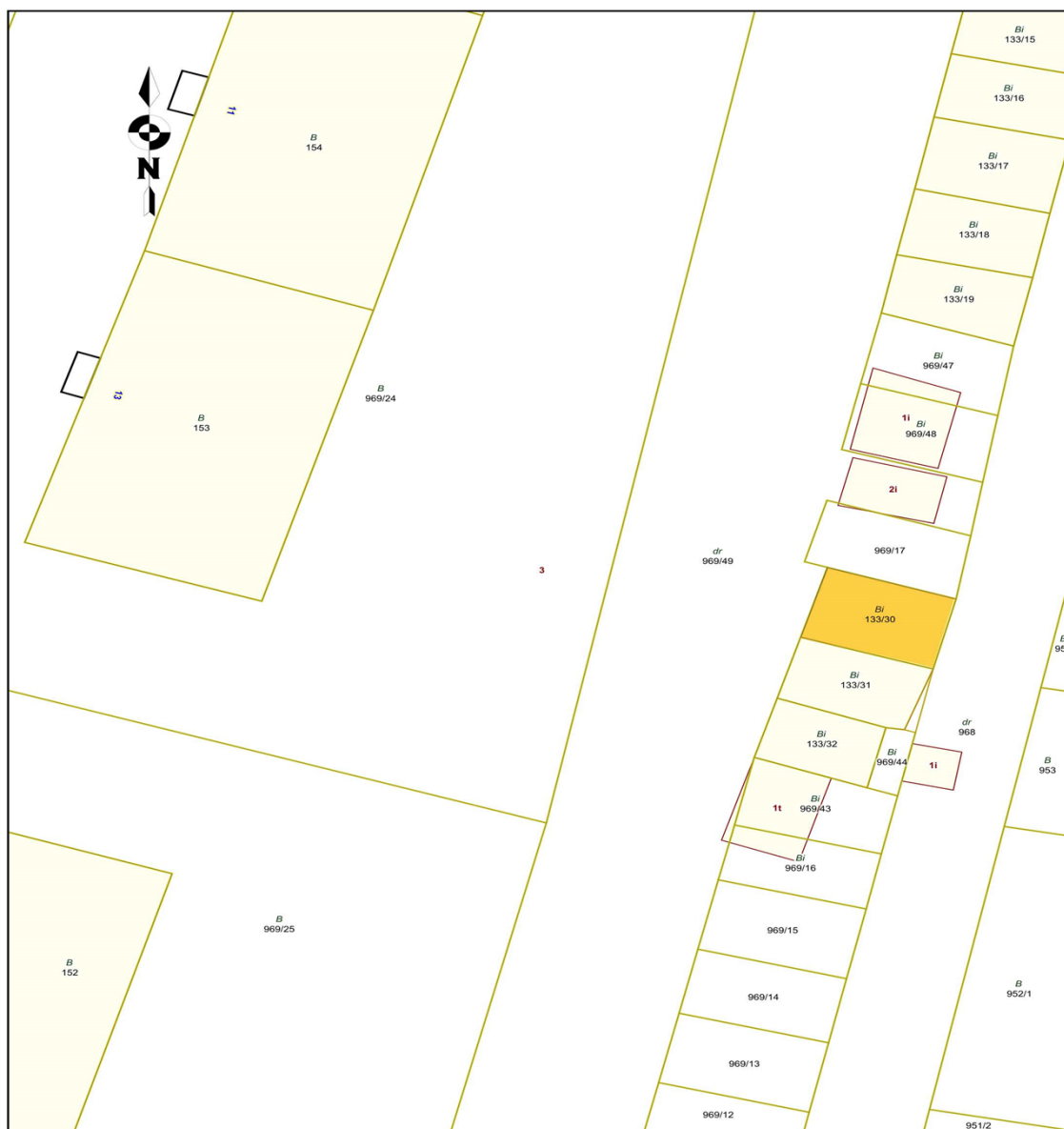
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu garażu o powierzchni 23,02m² położonego przy ul. Gen. Andersa 13 na działce nr 133/30 obręb Przedmieście na rzecz Z.M.

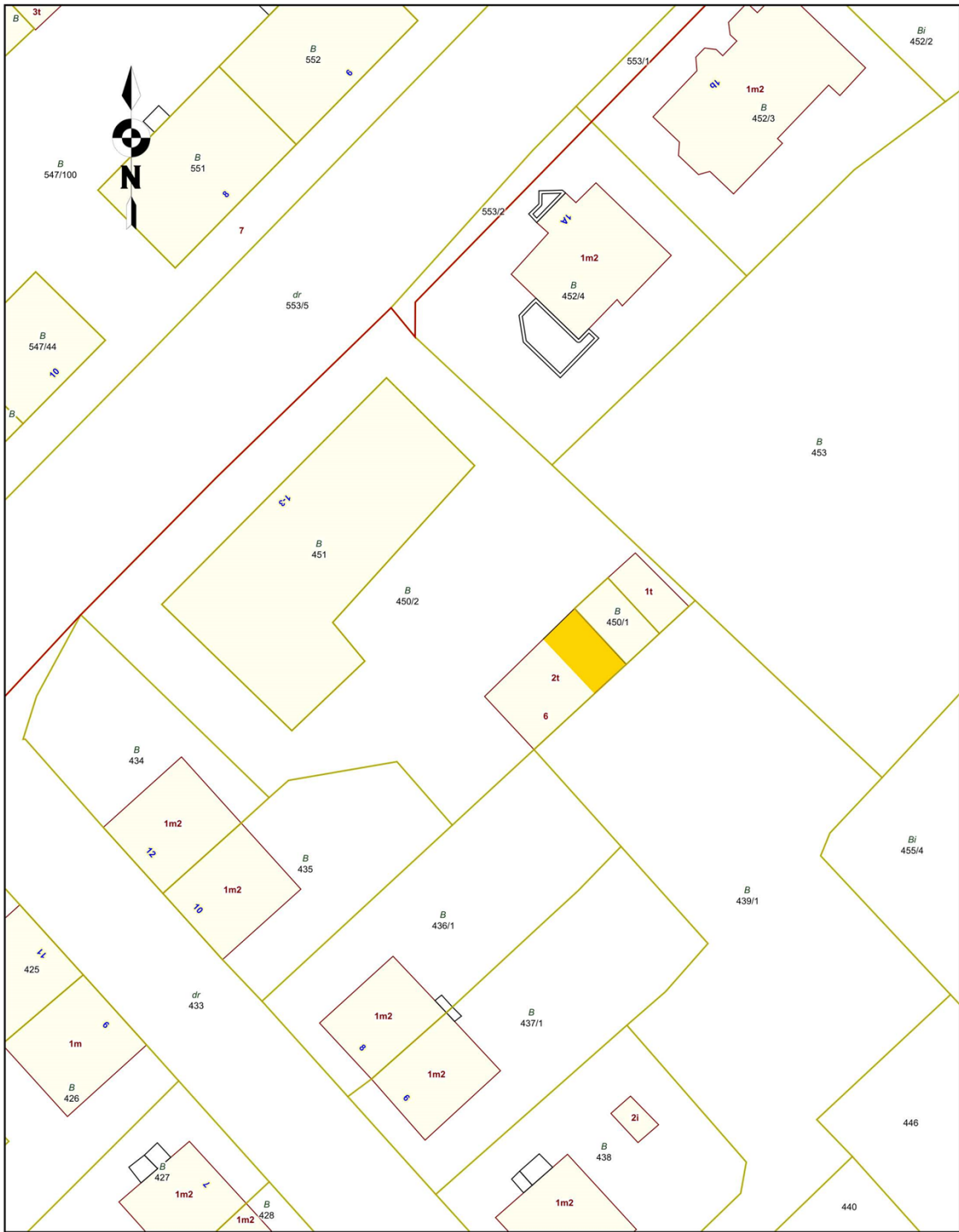
§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy gruntu pod garażem o powierzchni 28,00m² położonego przy ul. Grota Roweckiego 3 na działce nr 450/1 obręb Centrum na rzecz G.S.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 25 lutego 2019 r.





UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu i umowy dzierżawy gruntu zabudowanego garażem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Celem uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa jest umożliwienie najemcy nabycia garażu w drodze bezprzetargowej oraz umożliwienie dzierżawcy wykupienia na własność gruntu zabudowanego garażem w drodze bezprzetargowej.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Rada Miejska uchwałą nr X/60/11 z dnia 27 czerwca 2011 zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu garaże, które:

- znajdują się na terenach objętych planem zagospodarowania,
- wybudowane są w technologii tradycyjnej (murowane),
- stanowią w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Jednak przywołany w podstawie prawnej tej uchwały artykuł 37 ust. 3 o gospodarce nieruchomościami, narzuca jeszcze jeden warunek zwolnienia ze sprzedaży w drodze przetargu, tj:

- na rzecz najemcy/dzierżawcy, który ma zawartą umowę na co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony.

DZBM sporządza umowy z najemcami/dzierżawcami na czas krótkoterminowy od 1. roku do 3. lat z możliwością dalszego przedłużenia. Tylko Rada Miejska może podjąć decyzję o zawarciu umowy na czas nieoznaczony w konkretnych okolicznościach i przypadkach. Stąd w projekcie uchwały wymienia się konkretne nieruchomości i ich najemców/dzierżawców, którzy są zainteresowani kupnem garażu oraz wykupem gruntu zabudowanego garażem i wystąpili z wnioskami o zawarcie umów na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym uzasadnione jest, by Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Różnice pomiędzy stanem dotychczasowym a projektowanym stanem:

DZBM sporządzi umowę najmu i umowę dzierżawy na czas nieoznaczony.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Z tytułu zmiany terminu ważności umów gmina nie poniesie żadnych konsekwencji finansowych. W późniejszym czasie gmina uzyska środki finansowe ze sprzedaży garażu oraz wykupu gruntu pod garażem.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:

Odbiorcy wewnętrzni - brak.

Odbiorcy zewnętrzni - DZBM.