

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu garażu o powierzchni 23,02m² położonego przy ul. Gen. Andersa 13 na działce nr 133/30 obręb Przedmieście na rzecz Z.M.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 25 lutego 2019 r.

Mapa

Skala 1:250



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Celem uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa jest umożliwienie przedłużenia umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Wnioskodawca jest najemcą garażu posadowionego na działce nr 133/30 obręb Przedmieście od 1994r. Chciałby zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony, ponieważ od lat inwestuje w w/w nieruchomość oraz planuje kolejną modernizację. W związku z powyższym uzasadnione jest, by Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Różnice pomiędzy stanem dotychczasowym a projektowanym stanem:

DZBM sporządzi umowę najmu na czas nieoznaczony.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Z tytułu zmiany terminu ważności umów gmina nie poniesie żadnych konsekwencji finansowych.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:

Odbiorcy wewnętrzni - brak.

Odbiorcy zewnętrzni - DZBM.