

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz. 1432 i poz. 2500), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bez przetargu na czas nieokreślony, działki gruntu pod pawilonem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/4 o pow. 268 m² oraz działki nr 199/5 o pow. 177 m², położonych przy ul. Prochowej w Dzierżoniowie w obrębie Centrum, na rzecz właściciela pawilonu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wydzierżawienia gruntu.

1. Cel i skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony, działki gruntu pod pawilonem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/4 o pow. 268 m² oraz działki nr 199/5 o pow. 177 m², położonych przy ul. Prochowej w Dzierżoniowie w obrębie Centrum, na rzecz właściciela pawilonu.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Właścicielem działek gruntu nr 199/4 oraz 199/5 obręb Centrum jest Gmina Miejska Dzierżoniów, natomiast właścicielem nakładów poniesionych na budowę pawilonu jest Spółka z o. o. „B&O” w Dzierżoniowie, która dzierżawi grunt pod pawilonem tj. cz. działki nr 199/4 o pow. 53 m² od 2002 r. W dniu 11.01.2019 r. wpłynął wniosek Spółki w sprawie wydzierżawienie działki gruntu pod pawilonem na czas nieokreślony.

Budynek pawilonu położony na działce jest obiektem murowanym, parterowym. Lokalizacja pawilonu zgodna jest z zapisem w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniowa zatwierdzonym uchwałą nr XLV/385/10 z dnia 25 października 2010 r. - teren zabudowy usługowo-handlowej oznaczony symbolem U 4.

Zgodnie z planem, działki nr 199/4 oraz 199/5 przeznaczone są do łącznego zagospodarowania na cele zabudowy usługowo-handlowej. W związku z tym umową dzierżawy zostanie objęta działka nr 199/4 oraz 199/5.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Dzierżawca ponosi nakłady na remont pawilonu. Zawarcie umowy na czas nieokreślony pozwoli na bezpieczne inwestowanie w obiekt pawilonu. Aktualnie w pawilonie nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Właściciel pawilonu jest zainteresowany nabyciem gruntu. Po zawarciu umowy na czas nieokreślony, dzierżawca będzie miał możliwość nabycia nieruchomości w trybie bez przetargu, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości. Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Gmina będzie uzyskiwać opłaty z tytułu czynszu dzierżawy gruntu oraz podatku od nieruchomości. Obecnie czynsz za dzierżawę wynosi miesięcznie 233,20 zł netto.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy wewnętrzni:

a) KRM – 1 egz.

b) PN – 1 egz.

2. Odbiorcy zewnętrzni:

nie dotyczy.