

Ogłoszenie nr /2019/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza

do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto
przy ul. Szpitalnej w Dzierżoniowie, KW SW1D/00019452/1.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **1056/4** obręb **Nowe Miasto**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – **3 798 m²**

PRZEZNACZENIE - **zabudowa usługowa**

CENA WYWOŁAWCZA (**netto**) - **715 000,00 zł.**

TERMIN PRZETARGU- **27.03.2019 o godz. 11:00**

MIEJSCE - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

WADIUM - **72.000,00zł.** należy wpłacić na konto Nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **22.03.2019r.**

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Oferent przed przetargiem winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego terenu, uzbrojeniem oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Działka jest porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Na działce występują sieci uzbrojenia technicznego, przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z póź. zm.)

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie działki, poprzedni odbył się 21.11.2018r.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XLVI/288/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. (Dziennik

Urządowy Województwa Dolnośląskiego z 2009r. Nr 175, poz. 3151).

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-stu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, Urzędu Miasta, pokój 35, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dzierżonów, 14.01.2019r.

Dariusz Kucharski
Burmistrz Dzierżoniowa