



Burmistrz Dzierżoniowa

Rendner Borkowski i Radosław Borecki



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Darakiewicz

Dzierżoniów, 11 stycznia 2019r.

Pan Andrzej Darakiewicz

Przewodniczący

Rady Miejskiej Dzierżoniowa

w/m

dot. KRM.0003.3.2018 z dnia 28.12.2018r.

W odpowiedzi na interpelację KRM.0003.3.2018 z dnia 28.12.2018r. informuję:

Ad.1

Gmina Miejska Dzierżoniów jest właścicielem 1250 lokali mieszkalnych, w tym 189 lokali socjalnych. Gmina nie posiada lokali zamiennych, z uwagi na przyjętą zasadę prowadzenia remontów budynków i lokali o takim zakresie, który nie powoduje konieczności zamiany lokali. 18 lokali mieszkalnych to lokale o powierzchni ponad 75 m², obecnie wszystkie są wynajmowane i nie ma podstaw, aby ich najemcom wypowiedzieć umowę.

Ad.2

Gmina posiada 10 wolnych lokali mieszkalnych, uzyskanych w ostatnim okresie z tzw. „ruchu ludności”, będą one proponowane do zasiedlenia osobom których nazwiska znajdują się na aktualnych listach osób zakwalifikowanych do najmu lokali gminnych. Są to lokale o powierzchni 20-40 m², o przeciętnym stanie technicznym.

Równocześnie informuję, że mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Dzierżoniów, podobnie jak wielu innych miast w kraju, w większości mieści się w budynkach powstałych na przełomie XIX i XX w. dlatego wiele nieruchomości, mimo przeprowadzanych napraw, wykazuje niski stan techniczny. Z uwagi na powyższe proponuje się najemcom przeprowadzanie remontów i modernizacji we własnym zakresie, w tym w zamian za zaliczenie części poniesionych kosztów na poczet przyszłych opłat czynszowych.

Ad.3

Obecnie na przydział lokali oczekuje 40 rodzin. Rodziny te nie są najemcami lokali gminnych lub własnościowych.

Ad.4

Na liście oczekujących na najem lokali brak jest rodzin o sytuacji rodzinnej i zdrowotnej podobnej do tej, która została opisana w interpelacji, ale są osoby/rodziny z orzeczoną

stopniem niepełnosprawności. Dla porównania sytuacji z innymi rodzinami wielodzietnymi informuję, iż na terenie Dzierżoniowa jest 5 rodzin wielodzietnych będących najemcami lokali gminnych i rodziny te od 6 do 9 osobowych posiadają lokale o powierzchni od 39 do 50 m², w jednym przypadku 70 m². Niektóre z nich uzyskały lokale w wyniku zamiany.

Ad.5

Rodzina opisana w interpelacji objęta była wsparciem asystenta rodziny, a małoletnie dzieci korzystały z pomocy w zakresie dożywiania. Ponadto rodzina pobierała świadczenia rodzinne, rodzicielskie i wychowawcze na małoletnie dzieci. Od maja 2018r. rodzina nie ubiegała się o żadną pomoc społeczną.

Ad.6

W związku z interwencją radnych zarządcy lokalu został zlecony przegląd wynajmowanego mieszkania pod kątem możliwości poprawy stanu technicznego. Natomiast w przypadku uzyskania odpowiedniego lokalu rodzinie niezwłocznie zostanie przedstawiona oferta zamiany. Nadmieniam, że od roku 2008 we wskazanym lokalu wykonywane były naprawy w zakresie postawienia pieca kaflowego, wymiany instalacji elektrycznej, naprawa częściowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, a we wrześniu 2018r. została skierowana propozycja zamiany na lokal o powierzchni 42,49 m² (2 pokoje, kuchnia, wc wspólne), ale oferta nie została przyjęta.

Ad.7

Prowadzone są analizy dot. przystąpienia do budowy budynków komunalnych.

Ad.8

Tak, podyktowane to jest realizacją założeń Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Dzierżoniów na lata 2018-2022, gdzie określono, iż priorytetem jest prywatyzacja ostatnich lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, lokali o powierzchni przekraczającej 80 m², lokali usytuowanych we wspólnych przedpokojach oraz lokali, **w których przeprowadzenie remontu kapitalnego z ekonomicznego punktu nie wydaje się uzasadnione**. Ponadto zgodnie z treścią Programu, środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczane są na remonty i modernizacje mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego.

BURMISTRZ

Dariusz Kucharski