

**Projekt**

z dnia

.....  
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

**z dnia 15 października 2018 r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349 i poz.1432), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1669, poz.1693 i poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 105/5 o pow. 191 m<sup>2</sup> położoną w Dzierżoniowie w obrębie Nowe Miasto, zabudowaną pawilonem usługowym, na rzecz pani []- dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Cel i skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 105/5 o pow. 191 m<sup>2</sup> położonej w Dzierżoniowie w obrębie Nowe Miasto, zabudowanej pawilonem usługowym, na rzecz pani []- dotychczasowego dzierżawcy.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Właścicielem działki gruntu nr 105/5 obręb Nowe Miasto jest Gmina Miejska Dzierżoniów, natomiast właścicielem nakładów poniesionych na budowę pawilonu jest pani []. Umowa dzierżawy gruntu zawarta jest na czas nieokreślony.

W dniu 3.08.2018 r. wpłynął wniosek pani [] w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż działki nr 105/5 obręb Nowe Miasto, pod pawilonem.

Budynek pawilonu położony na działce jest obiektem murowanym, parterowym, w zabudowie szeregowej. Lokalizacja pawilonu zgodna jest z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniowa zatwierdzonym uchwałą nr IV/31/11 z dnia 13 stycznia 2011 r. - teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U 4.

### 3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z tym, że dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na budowę pawilonu, jak również ponosi nakłady na remont obiektu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

### 4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Wg wyceny zaktualizowanej na dzień 25.04.2018 r. wartość pawilonu wynosi 214.870,00 zł, natomiast wartość gruntu wynosi 24.430,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zapewni wpływ środków z jej sprzedaży do budżetu Gminy.

### 5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy wewnętrzni:

a) KRM – 1 egz.

b) PN – 1 egz.

2. Odbiorcy zewnętrzni:

nie dotyczy.

[] Wyłącza się jawność niniejszego projektu uchwały oraz uzasadnienia do uchwały w zakresie imienia i nazwiska w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330) oraz na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).