

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz ustalenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym na rok 2019.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), w związku z art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722) oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1892, z 2018 r. 1588 i poz. 1669) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Ustala się 6 wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym o treści określonej w załącznikach nr 1-6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza do podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

<p>Podstawa prawna: - Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Organ podatkowy: Właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Burmistrz Dzierżoniowa		2. Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność <input type="checkbox"/> 2a. współwłasność małżeńska <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
4. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ			
5. PESEL		6. NIP*	7. PKD*
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
8. Ulica		9. Nr domu	10. Nr mieszkania
11. Miejscowość		12. Kod pocztowy	13. Poczta
B.3 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali, numery księgi wieczystej.			
Adres położenia nieruchomości			
Obręb..... działki nr			
Akt not KW.....			
B.4 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI			
14. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP	Adres
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (Załącznik : kopia Aktu Notarialnego, kopia umowy, wypis z działalności, postanowienie sądu, inne)			
15. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego			
<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) od dnia.....			

PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m ² .)	
1. grunty pozostałe (B,BA,Bi,Bp,Bz,Tk,Ti,Tr,K)	16. m ²
2. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B,BA,Bi,Bp,Bz,Tk,Ti,Tr,K)	17. m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ²	18. m ²
4. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws, Wp)	19. m ²
5. grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	20. .....m ²
6. grunty zajęte pod drogi (dr – z wyjątkiem dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych)	21. m ²
7. grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz)**	22. m ²
8. nieużytki (N)**	23. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (podać datę rozpoczęcie użytkowania nowych budynków lub ich części -)	
1. mieszkalnych (lokale mieszkalne, piwnice przynależne do lokalu, korytarze, garaże w bryle budynku, itp.) ogółem	24. m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej *** lub - od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25. m ² m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	26. m ²
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	27. m ²
5. pozostałych niemieszczących się w kategoriach pkt 1-4 - budynki pozostałe (garaże wolno stojące, garaże w budynkach mieszkalnych stanowiące odrębną własność lub współwłasność ułamkową- garaż wielostanowiskowy, komórki, budynki gospodarcze,) - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ² m ²
D.3 BUDOWLE - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą	
budowle – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	29. .....zł

D. 4 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)
D.5 UZASADNIENIE KOREKTY INFORMACJI (nieobowiązkowe)

Pouczenie:

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art.56§1 ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy).

Adres do korespondencji :

28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr mieszkania
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

....., dnia

.....
(czytelny podpis/ składającego zeznanie)

Telefon kontaktowy:

Objaśnienia:

1. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
2. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1.40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.

- * dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą
- ** grunty podlegają zwolnieniu z podatku od nieruchomości

***** do budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się tylko i wyłącznie budynków, budowli lub ich części, które są w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. decyzja nakazująca właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu.**

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

<p>Podstawa prawna: - Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Organ podatkowy: Właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Burmistrz Dzierżoniowa		2. Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
<p>3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2a. współwłasność małżeńska <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)</p>			
4. NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ			
5. PESEL		6. NIP *	
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
7. Ulica		8. Nr domu	9. Nr mieszkania
10. Miejscowość		11. Kod pocztowy	12. Poczta
B.3 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
<p>Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali, numery księgi wieczystej. Adres położenia nieruchomości</p> <p>Obręb..... działki nr</p> <p>Akt not KW.....</p>			
B.4 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI			
13. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	PESEL	NIP	Adres
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (Załącznik: kopia Aktu Notarialnego, kopia umowy, wypis z działalności, postanowienie sądu, inne)			
14. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy, data powstania obowiązku podatkowego			
<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) od dnia.....			

PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	15. Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych z dokładnością do 1m ²						
	Grunty orne (R) ha	Sady (S) ha	Użytki zielone łąki (L) ha	Użytki zielone pastwiska (Ps) ha	Użytki zielone zabudowane (B-L..) (B-Ps..) ha	Grunty rolne zabudowane (B-R..) ha	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)
I							
II							
III	X					X	
III a			X	X	X		
III b			X	X	X		
IV	X					X	
IV a			X	X	X		
IV b			X	X	X		
V**							
VI **							
Razem							
16. Grunty pod stawami Wsr	Zarybione (czym).....ha						
	Niezarzybione .....ha						
17. Rowy na użytkach rolnych (W)	18. Rowy niesklasyfikowane				Rowy ogółem		
.....		
RAZEM					..... ha		
E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)							
F. Uzasadnienie złożonej korekty (nieobowiązkowe)							

Pouczenie:

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art.56§1 ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy).

Adres do korespondencji :

19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr mieszkania
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24 . Poczta

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

....., dnia

.....
(czytelny podpis składającego zeznanie)

Telefon:

Objaśnienia do informacji w sprawie podatku rolnego:

1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
2. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiący własność lub znajdujący się w posiadaniu osoby fizycznej.
3. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:
 - a) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych – równowartość pieniężną 2,5 dt żyta,
 - b) od 1 ha pozostałych gruntów – równowartość pieniężną 5 dt żyta

* - dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

** - grunty podlegające zwolnieniu z podatku rolnego

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Składający: **Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej** będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Burmistrz Dzierżoniowa**
58-200 Dzierżoniów

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna 3. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna

9. Nazwa skrócona

10. Identyfikator REGON i PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej od dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa	Kwota podatku w zł gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23. .....zł,..... gr
	2. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.	26. .....zł,.....gr
	3. pozostałe grunty	27. m ²	28.	29. .....zł,..... gr
	4. grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	30. m ²	31.	32. .....zł,..... gr
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. .....m ² m ² m ²	34.	35. .....zł,.....gr.....zł,.....gr.....zł,.....gr
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (z wyjątkiem budynków, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. decyzja nakazująca właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu) w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. .....m ² m ² m ²	37.	38. .....zł,.....gr.....zł,.....gr.....zł,.....gr
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. .....m ² m ² m ²	40.	41. .....zł,.....gr.....zł,.....gr.....zł,.....gr
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44. .....zł,.....gr.....zł,.....gr.....zł,.....gr

5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45.	46.	47.
	..... m ²	.....	.....zł,.....gr
	..... m ²	.....	.....zł,.....gr
..... m ²	.....	.....zł,.....gr	

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych)	48.	49.	50.
	.....zł	..... %	.....zł,.....gr

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	51.
	.....zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Składający: **Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej** będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Zgodnie z art. 6a ust. 8 ustawy o podatku rolnym.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Burmistrz Dzierżoniowa**
58-200 Dzierżoniów, Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna 3. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna

9. Identyfikator REGON i PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna
 2. korekta deklaracji rocznej od dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł, gr.	Wymiar podatku rolnego w zł, gr.
	Ogółem	Niepodlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
Grunty orne						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Sady						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Użytki zielone						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
Grunty rolne zabudowane						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Grunty pod stawami						

a) zarybione, łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem						
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
c) grunty pod stawami niezarybionymi						
Rowy						
Grunty zadrzewione i zakrzewione położone na UR						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
V						
VI						
VIz						
Razem (bez zwolnień)						.....zł,....gr

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. górskie	
4. inne	
Razem	..... zł

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
Różnica kwot D – F (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	.....zł

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Kolejny nr zał. / ogółem liczba zał.
..... /

Niniejszy formularz stanowi załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości.

W przypadku gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

A. DANE PODATNIKA

1. Rodzaj podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Osoba prawna 2. Jednostka organizacyjna 3. Spółka niemająca osobowości prawnej

2. Nazwa pełna

3. Nazwa skrócona

4. Identyfikator REGON i PKD

B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

5. Położenie nieruchomości (adres)

6. Tytuł prawny (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

C. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

7. Grunty	8. Powierzchnia w m ² (z dokładnością do 1 m ²)
9. Budynki	10. Powierzchnia w m ²
11. Lokale	12. Powierzchnia w m ²
13. Budowle	14. Wartość w zł

D. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI 1)

15. Działki
16. Budynki
17. Lokale

D. KSIĘGA WIECZYSTA

18. Numer księgi wieczystej (zbiór dokumentów)	19. Nazwa sądu
--	----------------

1) identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości

Przedmiot opodatkowania	Stawka za 1 m ² wg uchwały na 2018r. (w zł)	Stawka za 1 m ² projekt uchwały na 2019r. (w zł)	wzrost (zł)	Stawka maksymalna na 2019r. (w zł)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,91	0,93	0,02	0,93
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,71	0,08	4,71
Grunty pozostałe	0,39	0,40*	0,01	0,49
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,09	0,05	3,09
Budynki mieszkalne	0,77	0,79	0,02	0,79
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10	23,47	0,37	23,47
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,98	0,18	10,98
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,78	0,08	4,78
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	7,77	7,90	0,13	7,90

*stawka obniżona w projekcie uchwały w stosunku do górnej granicy na rok 2019

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz ustalenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym na rok 2019.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Określenie stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy podatkowych na rok 2019.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1445 ze zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik powyższy wyniósł 101,6 (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 13 lipca 2018 r.) a więc odnotowano wzrost cen o 1,6 %. Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, stosując ich zaokrąglenie do pełnych groszy.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r.

Kierując się przyjętymi założeniami do budżetu miasta na 2019 rok, w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik, tj. o 1,6%, stosując zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę.

Przykładowy wzrost stawki za 1 m² np. za powierzchnię budynku wyniesie:

- przy działalności gospodarczej o 0,37 zł,
- przy budynkach mieszkalnych o 0,02 zł,
- przy budynkach pozostałych o 0,13 zł.

Kwotowe zestawienie stawek obecnie obowiązujących, zaproponowanych i maksymalnych na rok 2019 przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.

Przedłożony projekt dotyczy również przyjęcia na rok 2019 wzorów formularzy podatkowych dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości i podatkiem rolnym.

Wzory formularzy stanowią załączniki od 1 do 6 niniejszego projektu.

3. Różnica pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym :

Nie dotyczy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień wyniesie 21.022.148,00 zł, tj. zakłada się wyższy w stosunku do roku 2018 o kwotę 682.923,00 zł.

5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

- wewnętrzni: FB- Referat Dochodów
- zewnętrzni: Regionalna Izba Obrachunkowa w Wałbrzychu