

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121), uchwala się, co następuje:

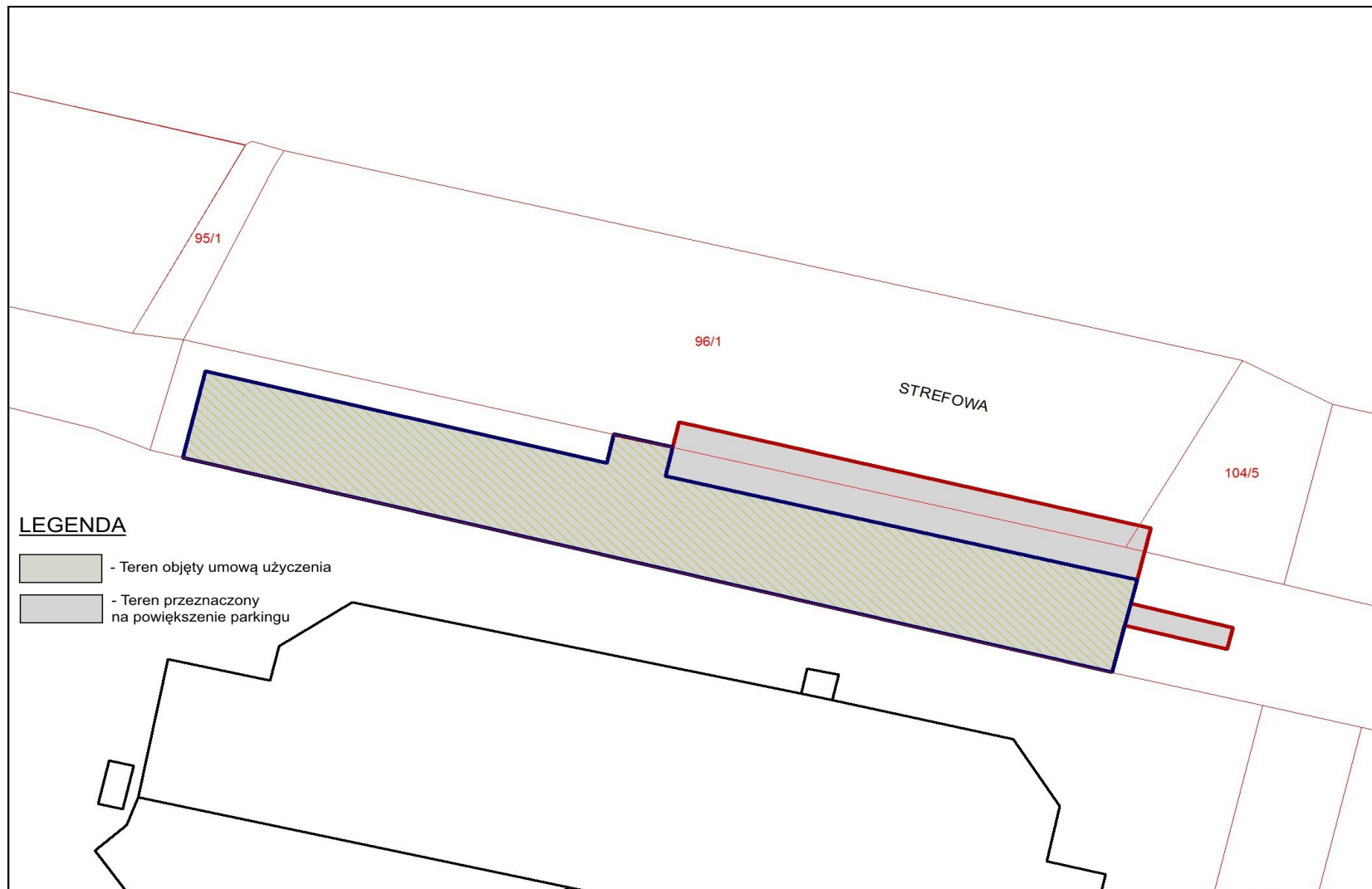
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres do dnia 01.10.2042r. na rzecz Broen S.A. z/s w Dzierżoniowie, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa i będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Dzierżoniów, oznaczoną ewidencyjnie jako część działki nr 105/2 o powierzchni 98m², KW nr SW1D/00032262/9 w obrębie Zachód oraz nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów, oznaczoną ewidencyjnie jako część działki 104/5 o powierzchni 6m² i część działki 96/1 o powierzchni 99m² KW SW1D/00040572/4 obręb Zachód, położonych przy ul. Strefowej w Dzierżoniowie, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Nieruchomość niezabudowana opisana w §1 jako część działek nr 105/2, 104/5 i 96/1 obręb Zachód będzie użyczona z przeznaczeniem na realizację parkingu ogólnodostępnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
z dnia 26 marca 2018 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie użyczenia nieruchomości.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie oddania w nieruchomości w użyczenie jest wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie na rzecz Broen S.A. z/s w Dzierżoniowie przy ul. Pieszyckiej, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki 105/2 o powierzchni 98 m², część działki 104/5 o powierzchni 6 m² oraz część działki 96/1 o powierzchni 99 m² obręb Zachód, położonych przy ul. Strefowej w Dzierżoniowie na okres do dnia 01.10.2042r. Broen S.A. podpisał z Gminą Miejską Dzierżoniów umowę użyczenia części działki 105/2 obręb Zachód o powierzchni 995 m² i wybudował na niej parking na 40 miejsc postojowych, ale okazało się, że parking jest zbyt mały. Obecnie zwrócił się o dodatkową powierzchnię obejmującą działki 105/2, 96/1 i 104/5 obręb Zachód. Umowa użyczenia obowiązywać będzie do dnia 01.10.2042, tak jak poprzednia umowa.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Gmina Miejska Dzierżoniów działkę 105/2 obręb Zachód nabyła w dniu 12.12.2001r. od PKP S.A. i jest w jej użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089r. Natomiast działka nr 104/5 obręb Zachód jest własnością Gminy Miejskiej Dzierżoniów, nabyta w procesie komunalizacji na podstawie decyzji G.VI.7019-4/526/91 z dnia 14.05.1991r., zaś działka nr 96 obręb Zachód została nabyta przez Gminę Miejską Dzierżoniów aktem notarialnym Rep. A 1901/90.

3. Różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Obecnie umowa użyczenia zawarta pomiędzy Gminą Miejską Dzierżoniów, a Broen S.A. obowiązuje od dnia 02.10.2017r. na okres 25 lat. Umowa dotyczy działki 105/2 obręb Zachód o powierzchni 995 m² z przeznaczeniem na realizację parkingu ogólnodostępnego. Po przyjęciu uchwały podpisana zostanie nowa umowa użyczenia nieruchomości na dodatkową powierzchnię działki 105/2 obręb Zachód oraz część działek 104/5 i 96/1 obręb Zachód. Na terenie działek 105/2, 104/5 i 96/1 obręb Zachód Broen S.A. powiększy parking ogólnodostępny, z którego korzystać będą pracownicy Broen S.A. oraz inni użytkownicy.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Użyczenie jest nieodpłatną formą korzystania z nieruchomości. Biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej do Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, która za dodatkową powierzchnię działki 105/2 obręb Zachód wynosi 33,78 zł.

5. Rozdzielnik.

1. Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy

2. Odbiorcy wewnętrzni:

KRM - 1 egz.

PN - 1 egz.