

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 60, poz. 191 i poz. 659) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XXXIX/284/17 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie uchylenia uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest wyeliminowanie z obiegu prawnego poprzedniej uchwały, która z punktu widzenia interpretacji art. 94 Ustawy o finansach publicznych stałaby się zbędna w sytuacji ustalenia przez Radę Miejską limitu poręczeń w uchwale budżetowej na rok 2017.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 30 września 2016 r. złożyło wnioski o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. W dniu 2 sierpnia 2017r. BGK podjął decyzję o udzieleniu DTBS sp. z o.o. kredytu do kwoty 2.304.000 zł, na finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie 27 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej, przeznaczonych na wynajem.

Wedle najnowszej interpretacji przepisów, prawne zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie do 100% kwoty kredytu, tj. 2.304.000 zł, które udziela organ wykonawczy - burmistrz - w ramach limitu określanego przez Radę Miejską w uchwale budżetowej.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Prezes Zarządu DTBS Sp. z o.o., w związku z warunkiem określonym przez Bank Gospodarstwa Krajowego do przedłożenia uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa, zwrócił się z prośbą o udzielenie poręczenia kredytu jako rezerwy celowej przeznaczonej na ewentualne pokrycie spłat rat kredytowych wraz z odsetkami, w trybie uchwały Rady Miejskiej, co okazało się zbędnym aktem dublującym stosowne zapisy w budżecie gminy.

W związku z tym, w świetle powyżej przytoczonej interpretacji zdecydowano, że poręczenie nastąpi w drodze zarządzenia Burmistrz Dzierżoniowa.

Mając powyższe na uwadze, proponuję podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/284/17 z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. co należy uznać za konieczne i uzasadnione.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

W czterech kolejnych budżetach miasta, począwszy od roku 2017, jako poręczenie kredytu zostaną zarezerwowane kwoty rat i odsetek, które rocznie nie przekroczą kwoty 120.575 zł.

W kolejnych latach do 31 grudnia 2047 r. jako poręczenie kredytu zostaną zarezerwowane kwoty rat, które rocznie nie przekroczą kwoty 67.470 zł.

5. Rozdzielnik

Odbiorcy zewnętrzni- Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Regionalna Izba Obrachunkowa.

Odbiorcy wewnętrzni- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, Wydział Finansowo-Budżetowy.