

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260 oraz z 2017 poz. 60, poz. 191 i poz. 659) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie poręczenia do wysokości 2.304.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta cztery tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia spłaty kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego przez Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane polegające na budowie 27 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej.

§ 2. 1. Poręczenia, o którym mowa w § 1 udziela się na lata 2017-2020.

2. Poręczenie jest terminowe i obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

3. Roczna kwota poręczenia wraz z odsetkami nie może przekroczyć kwoty 120.575 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 3. Źródłem pokrycia poręczenia są dochody własne gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1) cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Bank Gospodarstwa Krajowego podjął decyzję o udzieleniu Dzierżoniowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kredytu na budowę mieszkań, na wynajem. Jednym z warunków podpisania umowy o finansowanie zwrotne jest udzielenie poręczenia przez Gminę, stąd celowe jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) aktualny stan faktyczny i prawny

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 30 września 2016 r. złożyło wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego i w dniu 2 sierpnia 2017r. Bank Gospodarstwa Krajowego podjął decyzję o udzieleniu DTBS sp. z o.o. kredytu do kwoty 2.304.000 zł, tj. maksymalnie do 75% planowanych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie 27 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Dzierżoniowie przy ul.Świdnickiej, przeznaczonych na wynajem.

Prawne zabezpieczenie kredytu stanowić będzie m.in. poręczenie według prawa cywilnego Gminy Miejskiej Dzierżoniów do 100% kwoty kredytu w latach 2017-2020.

3) różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Prezes Zarządu DTBS Sp. z o.o., w związku z koniecznością przedłożenia Bankowi uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa, zwrócił się z prośbą o udzielenie poręczenia kredytu jako rezerwy celowej przeznaczonej na ewentualne pokrycie spłat rat kredytowych wraz z odsetkami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. należy uznać za konieczne i uzasadnione.

4) konsekwencje finansowe dla budżetu gminy

W budżecie miasta w latach 2017-2020 zostaną ujęte środki wynikające z udzielonego poręczenia kredytu, które rocznie nie przekroczą kwoty 120.575 zł.

5) rozdzielnik dla odbiorców:

a) wewnętrznych: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, Wydział Finansowo-Budżetowy,

b) zewnętrznych: Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Regionalna Izba Obrachunkowa.